

## Arealbruk

Heidi Røddesnes

Wilhelmsmyravn 3B  
7088 HEIMDAL

Deres ref.

Vår ref.

19472/2014/13/051/AUDROE

Dato

02.09.2014

### HEIDI RØDDESNES - OPPFØRING AV TILBYGG TIL UTHUS PÅ GNR. 13 BNR. 51

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2014/2473	<b>Ansvarlig søker:</b>	Heidi Røddesnes
<b>Eiendom:</b>	Gnr 13, bnr 51	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtak nr.:</b>	14/151	<b>Søknadsdato:</b>	14.08.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til uthus på fritidseiendommen gnr 13, bnr 51. Bygget får et bruksareal på ca 8 m<sup>2</sup>. Taket skal være skråtak ut fra gavlvegg med vinkel på ca 8°.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabovarsel er ikke utsendt i denne saken da det ikke berører tilgrensende naboer.

#### Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Samtykke til omsøkt tiltak kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 13, bnr 51. Det vises til søknad datert 14.08.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

**Ansvar:**

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med eller i medhold av plan- og bygningsloven.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Vedlagt følger anmodning for ferdigattest for innsending hit når tiltaket er gjennomført.**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*