



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Trond Langseth

Dispensasjon for bygging av vei over gnr. 38, bnr. 27

Vedlegg:

- 1 Vedleggsbrev til søknad om tillatelse til tiltak
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Merknad til nabovarsel fra Pettersen, 38/27
- 4 Merknad til nabovarsel fra Sørensen, 38/98
- 5 Kommentarer til nabomerknader
- 6 Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Saga Hus AS søker på vegne av Tore Sem, Stig Bjørsvik og Anne K. Bjørsvik om dispensasjon for anlegging av vei over nr. 38, bnr. 27, «Finnkjerringhaugen» ved Litl-Gjølgevatnet. Sem og Bjørsvik & Bjørnsvik eier henholdsvis gnr. 38, bnr. 51 og 93 og gnr. 38, bnr. 89. Vegløsningen vil også ha betydning for to andre hyttetomter: 38/98 og 38/65.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 (forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag), og fra §§ 10-1 (LNFR-område) og 10-3 (tiltak i 100-metersbeltet i LNFR-område) i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Bakgrunnen for denne saken er en tvist om en veirett. Sem og Bjørnsvik saksøkte grunneier Roger Pettersen som benektet at det forelå veirett over eiendommen. Dette ble bekreftet av Jodskifteretten. Saksøkerne framsatte likevel krav om veiskjønn, som kom opp for tingretten våren 2013. Skjønnsforhandlingene ble holdt ved Fosen tingrett 19. november 2013. Pkt. 2 i rettens slutning er følgende:

«Eierne av gnr. 38, bnr. 89 og gnr. 38 bnr. 51 i Bjugn kommune gis rett til å anlegge og bruke kjørevei fra etablert parkering over gnr. 38 bnr. 27 i Bjugn i samsvar med skjønnsforutsetninger gjengitt beskrevet i denne avgjørelse (...). Skjønnsforutsetningene sier følgende:

- veien bygges som en lett traktorvei – veiklasse 8
- veiens bredde skal være 3 meter med tillegg av nødvendige grøfter/skjæringer
- traseen skal følge kart datert 19.11.2013

Området er avsatt til LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Tidligere (fram til revisjonen i 2013) var området LNFR-område med bestemmelser om spredt utbygging. Vegen bygges innenfor eksisterende hytter, ca. 40 meter fra sjø.

Saken har vært til høring. Fylkesmannen og Fylkeskommunen har ingen merknader til saken. Sametinget mente i sin uttalelse til saken at det kunne være samiske kulturminner i området, Det ble gjennomført befaringen 15.09.2014 uten at det ble gjort noen funn av samiske kulturminner. Sametinget har etter dette ingen merknader til saken, men ber om at følgende pålegg viderefremmes til «de som skal utføre arbeidet i marken»: Dersom det kommer fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående.

Vurdering:

Denne saken er uvanlig. En domsslutning setter til side normal eiendomsrett, og sier at det kan bygges over en eiendom mot eiers ønske. Rådmannen tar dette til etterretning.

Den inntegnede veitraseen synes grei. Terrenget gjør at en ikke kommer utenom noe skjæring og fylling ved starten av veien. Veibredden skal totalt være 4 meter inkl. grøfter, i henhold til sakspapirene til Fosen tingrett. Retten har foretatt befaring i forbindelse med behandlingen av saken. «Etter rettens oppfatning (vil veitrasèen) ikke føre til dype skjæringer over eiendommen. Grunnen er av entreprenør beskrevet som så vidt porøs at en slik bearbeidelse kan gjøres maskinelt, og at sprengning neppe vil være nødvendig». Ut fra en beskrivelse av tiltaket fra entreprenør Pallin, vil det være nødvendig med en fylling på ca. 1,5 meter og en skjæring på ca. 1,3 meter i begynnelsen av trasèen.

Det må innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 10-1 i bestemmelsene, da tiltaket ligger i LNFR-område. Når det gjelder § 10-3 om 100-metersbeltet, gjelder dette bare i sjø, ikke innsjø/vatn. Saken er vurdert i henhold til Naturmangfoldlovens §§ 8-12. Rådmannen kan ikke finne noen grunn til ikke å innvilge dispensasjon i dette tilfellet.

Herværende søknad gjelder rammetillatelse for tiltaket. Vegtrasèen må prosjekteres mer i detalj. Pålegg om stans ved funn av samiske kulturminner blir tatt med som et vilkår i forbindelse med tillatelse til igangsetting.

Folkehelsevurdering:

Tiltaket har lite og usikkert utslag for folkehelse.

Oppsummering:

Rammetillatelse kan gis for tiltaket.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Bjugn kommune ved Hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra § 10-1 i kommuneplanens arealdel, og gir rammetillatelse for framføring av vei over gnr. 38, bnr. 27. Arbeidet med veien må ikke starte før det er omsøkt og gitt tillatelse til igangsetting.