



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Trond Langseth

Idar Roald Hansen - søknad om dispensasjon for oppføring av båtnaust - gnr. 76, bnr. 24

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Sir.kart + skisse
- 3 Tegning
- 4 Bilder - 3 stk.
- 5 Møtebok dat. 19.10.04 + skriv dat.09.09.04
- 6 Melding om vedtak - kopi av skriv dat. 20.10.04

Sakens bakgrunn og innhold:

Idar Roald Hansen søker om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjø (plan- og bygningslovens § 1-8) for oppføring av båtnaust på egen eiendom, gnr. 76, bnr. 24 i Asserøya. Naustet er omsøkt like nedenfor Hansens bolig, som ligger ca. 50 meter fra sjø. Fylkesveien går mellom bolig og omsøkt naust.

Hansens far Peder Hansen fikk innvilget dispensasjon for oppføring av naust på eiendommen av hovedutvalg for næring og drift 19.10.2004. Bygging av naustet ble da påbegynt med utgraving av tomt og tilkjøring av stein, men pga sykdom i familien ble videre bygging utsatt.

Naustet måler i henhold til tegningene 8x5 m², og er i tradisjonell utførelse. Det er de samme tegningene som lå til grunn for behandlingen for 10 år siden. Det skal kun være gangveg til naustet, og ikke innlagt vann.

Den aktuelle nausttomta ligger i ei lita vik der det er ett eldre naust fra før. Arealet er avsatt til LNFR-område i kommuneplanens arealdel.

Saken er ikke sendt til høring hos Fylkesmannen og Fylkeskommunen, ut fra en forventet negativ uttalelse. Dersom Hovedutvalg for arealbruk og drift er positiv til at det kan innvilges dispensasjon, må saken utsettes, og saken sendes til høring før saken kan behandles.

Vurdering:

Bjugn kommune har vært mer restriktiv med å tillate oppføring av naust i strandsonen de siste årene enn tidligere. Det har bl. a. sammenheng med at det i flere år har vært forutsatt at

kommunen skulle utarbeide en samlet plan for tiltak i strandsonen (småbåthavner, naust etc). Dette arbeidet er så langt ikke igangsatt.

Omsøkte tiltak ble godkjent for 10 år siden. Verken Fylkesmannen eller Fylkeskommunen hadde merknader til tiltaket den gangen. Vegvesenet ga dispensasjon for plassering av naustet 25 meter fra riksvei 721.

Det fremgår av sakspapirene at naustet måtte plasseres slik at det senere kunne bli mulighet for flere naust i dette området. Hovedutvalget vurderte det trolig slik for 10 år siden at dette området kunne være en egnet lokalitet for plassering av flere naust, da området er godt beskyttet og egnet til dette formålet. Innenfor den større bukta (Asserøysundet) er det flere eksisterende naust.

I en lignende sak i samme område, ble det i april 2013 ikke innvilget dispensasjon fra kommuneplanen for oppføring av naust på gnr. 76, bnr. 8. Dette området ligger et par kilometer lengre mot Teksdal. Søknaden gjaldt etablering av en festetomt for oppføring av naust i en liten vik der det ikke var naust eller inngrep fra før. Fylkesmannen og Fylkeskommunen var her negative til tiltaket, og ville vurdere å påklage det dersom vedtaket ble positivt.

I tillegg til plan- og bygningslovens 1-8, krever en tillatelse også dispensasjon fra LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Rådmannen fraråder at det innvilges dispensasjoner i strandsonen før det foreligger en strandsonesplan. Regionale myndigheter har i lignende saker vist til at det bør foreligge en samlet plan før det gis enkelttillatelser.

Folkehelsevurdering:

Ikke relevant.

Oppsummering:

Rådmannen ser ikke bort fra at dette kan være et egnet område for naust, men fraråder at det gis dispensasjoner i enkeltsaker inntil det foreligger en samlet plan for tiltak i strandsonen.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 ikke dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 og kommuneplanens arealdel, for oppføring av naust på gnr. 76, bnr. 24.