

Arealbruk

Per Lieng

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

21027/2014/20/069/AUDROE

Dato

24.09.2014

PER LIENG - OPPFØRING AV TERRASSE - GNR. 20 BNR. 69

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2343	Ansvarlig søker:	Per Lieng
Eiendom:	Gnr 20, bnr 69	Tiltakshaver:	Per Lieng
Vedtaks nr.:	14/167	Søknadsdato:	26.08.2014
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplettdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse på boligeiendommen gnr.20, bnr. 69.

Det er vanskelig å få til «utomhus» oppholdsområde på denne eiendommen på grunn av store høydeforskjeller på tomta. En terrasse som omsøkt vil gi eieren muligheter til å oppholde seg utendørs på egen eiendom. Gnr 20, bnr 69 ligger i et område som er avsatt til boliger i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen. Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til plassering av tiltaket 0,70 meter fra felles grense.

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med formål gitt i kommuneplanens arealdel. Tilgrensende nabo har samtykket i at tiltaket oppføres 0,70 meter fra felles grense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 samt § 29-4 tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr.20, bnr.69. Det vises til søknad datert 26.08.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort,

jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger søknad om ferdigattest for innsending hit når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.