

Arealbruk

Olav Furuvik

Lyngrabben 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
21051/2014/20/86/AUDROE

Dato
24.09.2014

OLAV FURUVIK - TILBYGG TIL BOLIG - GLASSVERANDA GNR. 20 BNR. 86

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2801	Ansvarlig søker:	Olav Furuvik
Eiendom:	Gnr 20, bnr 86	Tiltakshaver:	Olav Furuvik
Vedtak nr.:	14/169	Søknadsdato:	12.09.2014
Saksbehandler:	Aud Røen	Komplettdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på boligeiendommen gnr. 20, bnr.86. Tilbygget – som er en glassveranda - får et areal på ca 15 m². Tilbygget skal oppføres på eksisterende terrasse. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Vurdering:

Gnr 20, bnr 86 ligger innenfor reguleringsplan for boliger. Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Omsøkt tiltak kan godkjennes.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg som omsøkt på eiendommen gnr 20, bnr 86. Det vises til søknad datert 12.09.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknad om ferdigattest følger vedlagt for innsending hit når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.