



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Forespørsel om reguleringsendring av reguleringsplan for Lysøbakk

Vedlegg:

- 1 Søknad om reguleringsendring av reguleringsplan for Lysøbakk - Lysøya fra 2006 - utvidelse av nausttomtareal i Eidsbukta
- 2 Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Jens Lysøbakk retter en forespørsel til kommunen om endring av reguleringsplan for Lysøbakk, gnr. 71, bnr. 8 og 10 på Lysøya. Det er ønskelig å utvide naustområdet på sørsiden av Eidsbukta til å omfatte åtte nausttomter, mot to i dag. Tiltakshaver hevder at større naustareal her ikke er tegnet inn i gjeldende reguleringsplan grunnet uoppmerksomhet.

Reguleringsplan for Lysøbakk ble vedtatt i sak 06/18 i kommunestyret den 26.06.2006. I saksframlegget fra 2006 er naust på sørsiden av Eidsbukta drøftet:

«Naustområdet på sørsiden av Eidsbukta er private tomter som eksisterer. Etter møte med fylkesmannen og fylkeskommunen er en blitt enig om at disse tomtene kan bestå da de ligger inntil naustområder som er godkjent i en tilstøtende bebyggelsesplan. En tar imidlertid sikte på å begrense det tilstøtende naustområdet noe når naboplanen kommer opp til ny behandling slik at omfanget av naust totalt sett i området ikke blir større enn nåværende planer inneholder.»

Vurdering:

Henvendelsen fra Lysøbakk anses som et spørsmål til hovedutvalget for arealbruk og drift hvorvidt de vil gi sin tilrådning til at arbeidet med omregulering startes opp.

Angående forvaltning av strandsonen er det fortsatt et savn at Bjugn kommune fortsatt ikke har en plan for småbåthavner og tilhørende tiltak/bygg i strandsonen. Så lenge vi ikke har en slik plan finner rådmannen det krevende og heller ikke ønskelig å ta stilling til tiltak i et enkelt område. Det er også kjent at sektormyndighetene er opptatt av at utvikling i strandsonen skjer gjennom en helhetlig planlegging.

Spørsmålet om naust på sørsiden av Eidsbukta er drøftet under sluttbehandlingen av planen i 2006. Det var da en bevisst holdning, i samråd med fylkesmannen og fylkeskommunen, til at området på sørsiden av Eidsbukta ikke skulle ha flere nausttomter enn det som var private nausttomter innenfor Lysøbakk-planen og det som allerede var regulert som nausttomter i tilstøtende reguleringsplan.

Folkehelsevurdering:

Det å ha anlegg og tiltak i tilknytning til sjø for nærliggende bolig- og fritidsbebyggelse må betraktes som en betydelig trivselsfaktor som må antas å ha stor betydning for folkehelsa. På den annen side må det sikres at utbygging av strandsonen ikke gir redusert mulighet og kvalitet i strandsonen for allmenheten for øvrig, da dette også vil ha positiv effekt på folkehelsa.

Oppsummering:

Spørsmålet om det skal settes av større arealer til naustformål i reguleringsplan for Lysøbakk må, etter rådmannens oppfatning, avklares gjennom arbeidet med en helhetlig plan for bruk av strandsonen.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår ikke at det startes reguleringsendring av reguleringsplan for Lysøbakk for utvidelse av naustareal på sørsiden av Eidsbukta. Spørsmålet om eventuell utvidelse av naustområdet må få sin avklaring gjennom arbeidet med en helhetlig plan for bruk av strandsonen.