



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/22	Formannskapet - Bjugn kommune	28.04.2009
09/14	Kommunestyret - Bjugn kommune	05.05.2009
09/2	Eldrerådet - Bjugn kommune	28.04.2009

Saksbehandler: Arild Risvik

Husleiesatser betjent omsorgsboliger med fellesareal

Vedlegg:

1 Eldrerådets uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommunesyre vedtok 8.4.2008 "plan for nytt innhold og ny organisering av pleie- og omsorgstjenestene i Bjugn kommune".

Planen legger føringer for framtidige valg som Bjugn kommune må foreta for å nå målene som er skissert i planen.

Et av disse målene er å etablere et utvidet og endret botilbud for eldre. Dette botilbudet er betjent omsorgsbolig med fellesareal (BOMBOLIMF). En dreining fra sykehjems plasser til bombolimfer.

I denne type boform vil beboerne få egen husleieavtale med Bjugn kommune. Beboeren vil kunne benytte seg av statens tilskuddsordning (bostøtte) og har de samme rettigheter som om de hadde bodd hjemme i eget hus.

De som bor i en bombolimf vil få tjenester på praktisk bistand, hjemmesykepleie med mer levert av pleie-, rehabiliterings- og omsorgstjenesten etter den enkeltes behov.

Pleie-, rehabiliterings- og omsorgstjenesten har jobbet med omdefinering av sykehjems plasser. Det ble vedtatt i kommunestyret i desember 2008 at 12 sykehjems plasser skulle omdefineres til bombolimfer.

I dette arbeidet har vi nå kommet fram til å fastsette husleiesatser for disse bombolimfene.

Bombolimfene inneholder eget oppholds- og soverom, bad og tilgang til kjøkken og stue i fellesareal. Arealet for den enkelte bombolimf er ca 50 m2 totalt.

Vurdering:

Dagens omsorgsboliger er et botilbud for de som trenger en tilrettelagt bolig og som har behov for mer nærhet til tjenestene og helsesenteret som heldøgns omsorgsyter. Bombolimfene kan sidestilles med de omsorgsboliger som en kjenner i dag når det gjelder standard, funksjonalitet og tjenesteinnhold for de som er leietaker.

Når prisen på husleien i en bombolimf skal fastsettes, må man se til de ordinære omsorgsboligene, og lande på en husleie som kan være akseptabel for både utleier og leietaker.

Husleien i omsorgsboligene er i dag kr 5410,- pr måned.

Størrelsen på en bombolimf (inkludert fellesarealet) er ikke ulikt størrelsen på en omsorgsbolig. Allikevel vil opplevelsen av hva som er leietakerens eget, kunne være ulik i de to boformene. Vi velger allikevel å se bort i fra dette momentet i fastsettelsen av husleie i en bombolimf.

I dagens Bolettavdeling (gamle avdeling E), er huseleien kr 4784,- pr måned. I og med at huseleieregulering for Bolett er foretatt i 2009, må denne satsen gjelde ut inneværende periode. Denne satsen synes allikevel å være for lav, størrelsen tatt i betraktning. Man vil anbefale en huseleie på kr 5 410,- pr måned i bombolimf som er tilsvarende omsorgsbolig.

Oppsummering:

Ettersom kommunestyret har fattet vedtak om omdefinering av sykehjemsplasser, er det nå behov for å fastsette husleien etter omdefineringen. Man anbefaler en husleie lik husleien i omsorgsbolig.

Ordførerens innstilling:

Husleie i betjent omsorgsbolig med fellesareal fastsettes til kr 5 410,- per måned.