



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Tilskudd fra næringsfondet - Maskinsenteret AS/Eik Senteret Bjugn

Sakens bakgrunn og innhold:

Maskinsenteret AS/Eik Senteret Bjugn AS søker om et tilskudd fra næringsfondet på kr 100 000 av en total kostnad på kr 200 000 til oppgradering og nytt utstyr i forbindelse med flytting til nytt bygg. Det gjelder først og fremst datautstyr, innredning og varmepumpe.

Søknaden ligger innenfor rammene for bruk av næringsfond.

Vi fikk i 2008 kr 580 000 i påfylling av næringsfondet, som sammen med en rest fra tidligere, renter og inndratte midler, utgjorde 720 000 kr.
Pr. idag står fondet til rest med kr 197 548.

Rådmannen er gitt fullmakt til å avgjøre søknader opp til kr 50 000, mens større søknader må forelegges formannskapet.

I h.h.t. tilsagnsbrevet fra fylkeskommunen, skal mobiliserende tiltak i forhold til entreprenørskap og nyetableringer prioriteres.

Prosjekter som kan støttes er kostnadsbegrenset til kr 200 000 for investeringer og kr 100 000 ved bedriftsutvikling. Av dette kan det gis maksimum 50% i tilskudd, men vi har de siste årene ligget på 40% til nyetablerere, 30% til etablerte bedrifter som ikke har fått tilskudd tidligere og 20% til bedrifter som har fått tilskudd før. Både rådmannen og formannskapet har gått noe høyere ved prosjekter som har vært etterspurt.

Større prosjekter skal sendes andre instanser for behandling, hovedsaklig vil det si Innovasjon Norge.

Vedtak om bruk av næringsfond er å betrakte som enkeltvedtak, d.v.s. at evt. avslag må begrunnes og kan påklages.

Vurdering:

Søker ble innvilget et tilskudd på kr 60 000 ved etableringen i 2001 og 40 000 til videreutvikling i 2003.

Eier av eksisterende lokaler har andre planer for den såkalte "Esso-tomta" og har sagt opp leieavtalen han har hatt med Eik-senteret. Eik-senteret har derfor valgt å delta i et eiendomsselskap, som bygger egnede lokaler på Sannan.

I en næringsmessig-/handelsmessig strategi for utviklingen av Botngård, anså Bjugn kommune etableringen av Eik-senteret i 2001 som en strategisk viktig etablering. På dette grunnlag er det gitt støtte fra næringsfondet to ganger tidligere.

Det har lenge vært klart at eier av "Esso-tomta" ville komme til å utnytte tomta til andre formål enn utleie, og bygningsmassen er for lengst "gått ut på dato". Samtidig er det også synlig at den type virksomhet som Eik-senteret driver, egner seg bedre på litt mer "skjermede" plasser enn midt i "smørøyet" av det som er forretningstomter i Botngård sentrum med stor gjennomgangstrafikk forbi.

Kampen om framtida dreier seg i stor grad om kvalitet og estetikk. Botngård må framstå som foretrukket tettsted.

Derfor synes rådmannen at alle parter har kommet fram til gode løsninger for Eik-senteret's framtid og for framtidig utvikling av "Esso-tomta".

Her ser vi også et eksempel på at lokal kapital "settes i arbeid" på en fornuftig måte (jf debatten om kapital-isme kontra ide-isme i forbindelse med "Rimi-Hagens" utflagging av sin kapital) etter at kommunen har gjort de nødvendige grunnlagsinvesteringene som skal til for å kunne tilby en hensiktsmessig infrastruktur til en hensiktsmessig pris.

Både XL Bygg Bjugn og Eik-senteret har fått "likviditetshjelp" fra kommunen ved kjøp av nye tomter gjennom en avdragsavtale på kjøpesummen med rente lik vår innlånsrente + 1%. Billigere penger får man ikke i markedet i dag.

Rådmannen anbefaler derfor at prosjektet denne gang støttes med 40% av totalkostnadene.

Oppsummering:

Det er flere tungtveiende argumenter for at denne flyttingen og etableringen på ny forretningstomt er en ønsket utvikling. Det ligger også et viktig "rekkefølgemoment" i hele denne kabalen som i sum innbefatter 4 forretningstomter i Botngård sentrum. Det er "Esso-tomta, Rema-tomta, XL-tomta og Eik-tomta". Det er ikke hvert år vi har slike "domino-spill" i portefølgen.

Rådmannen anbefaler at søknaden imøtekommes med et tilskudd på kr 80 000.

Ordførerens innstilling:

1. Maskinsenteret AS/Eik Senteret Bjugn innvilges et tilskudd på 40% av kostnadene med oppgradering og nytt utstyr ved flytting til nytt bygg, begrenset til maksimum kr 80 000.
2. Begrunnelsen for at det ikke gis maksimumstilskudd er at det er gitt betydelig midler til bedriften tidligere.
3. Tilskuddet belastes post 1.4708.152.3250.1501.