



SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Møtedato</i> |
|---------------|---------------------------------|-----------------|
| 2010/1 | Styret i Valsneset Utvikling KF | 13.04.2010 |
| | Kommunestyret - Bjugn kommune | |

Saksbehandler: Ulrik Rabben

Årsberetning og regnskap - Valsneset Utvikling KF

Vedlegg:

- 1 Årsberetning - Valsneset Utvikling KF
- 2 Revisjonsberetning

Sakens bakgrunn og innhold:

Styret i Valsneset Utvikling KF har i 2009 avviklet 3 styremøter og behandlet 8 saker.

Den viktigste oppgaven VU KF har gjennomført rent økonomisk, er kjøpet av Gullvika-anlegget. I tillegg har vi renoverert kontorfløyen ved at det har blitt lagt nytt yttertak og det er skiftet mye råttent innvendig i tak og vegger. Forhåpentligvis er vannlekkasjene og kondensproblemene løst tilfredsstillende.

Så har selskapet blitt brukt i arbeidet med å konsolidere/restrukturere Botngård Smie og Salmakeri til Botngaard AS der VU KF er største aksjeeier. Daglig leder i VU KF sitter i styret i Botngaard AS sammen med styreleder i VU KF.

Daglig leder anfører at det ikke nødvendigvis trenger å være en langsiktig strategi å sitte med aksjene i Botngaard AS når selskapet er i normal drift fra nye produksjonslokaler på Valsneset. Pengene som frigjøres fra et aksjesalg, kan brukes til å generere ny virksomhet i andre tiltak av strategisk interesse for oss.

Den tredje store oppgaven som VU KF har vært involvert i, er utleieavtalen med Marine Harvest for størstedelen av utearealet på Gullvika. Dette er en 5- års intensjonsavtale som innbefatter muligheten for kjøp av anlegget inkludert forkjøpsrett for den delen som bygningen og kaia ligger på og som ikke inngår i intensjonsavtalen. Intensjonsavtalen skal gjøre det mulig for MH å etablere et stort smoltanlegg i Gullvika med vann kjøpt av FosenKraft fra Teksdalsvannet.

Den fjerde aktiviteten som har gått over hele året er det vi beskriver som en generell "overvåking" av maritim sektor. Dette har betydd at daglig leder har vært på noen få,

sentrale konferanser der våre interesser har vært ivaretatt bl.a. ved å treffe personer/lage nettverk som kan være viktig for selskapet i det videre løp.

Vurdering:

Selskapet har hatt sitt viktigste og mest aktive år på mange år. Det er fordi vi bl.a. har hatt en fast daglig leder på kontraktbasis og at denne personen gjennom et langt yrkesliv har et verdifullt nettverk som vi har vært så heldige å få del i.

Hovedinntektskilden for selskapet i dag er utleieavtalen med Statoil ang strekkstaget som ligger på lager i Gullvika og intensjonsavtalen med Marine Harvest som har innebygd en økonomisk opptrappingsplan over leieavtalens lengde.

Kostnaden er knyttet til drift av Gullvika-anlegget som ikke er utleid på fast basis, bare sporadisk utleie - kai og bygninger. Denne delen av virksomheten er krevende fordi den bl.a. krever tilsynsfunksjon. Denne er løst i dag gjennom en "vaktmesteravtale", men det er ikke en langsiktig avtale. Styret må løse denne utfordringen. Anlegget kan ikke stå uten fast tilsyn.

I tillegg har selskapet kapitalutgifter, utgifter til strøm, forsikringer og daglig tilsyn av anlegget i tillegg til utgifter til daglig ledelse.

Oppsummering:

Valsneset Utvikling KF har hatt et godt driftsår som inkluderer stor aktivitet både når det gjelder eiendomsutvikling og samhandling med etablerte bedrifter i Bjugn.

Selskapet går med et lite overskudd.

Selskapet hovedutfordring framover er å drifte anlegget i Gullvika i økonomisk balanse samtidig som anlegget blir påpasset slik at ikke "hvermannsen" begynner å ta seg til rette. Ole Jakobsen og Åge Myrvik har vært pålitelige "vaktmestre" i det året som har gått.

Styreleders innstilling:

Årsberetning og regnskap for 2009 for Valsneset Utvikling KF anbefales godkjent slik som framlagt.

Enstemmig vedtak i styret Valsneset Utvikling KF:

Styreleders innstilling enstemmig vedtatt.

Styrets innstilling:

Årsberetning og regnskap for 2009 for Valsneset Utvikling KF godkjennes slik som framlagt.