



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	30.11.2010

Saksbehandler: Tor Langvold

Kjøp av halvparten av restverdi på ansvarlig lån - NCC/VEI AS

Sakens bakgrunn og innhold:

Det vises til sak i formannskapet den 23.03.10 i år der formannskapet fattet vedtak om å ettergi lån på 2,75 mill kroner dersom SIVA og NCC gjør det samme. Vedtaket ble gjort ved bruk at hasteparagrafen, m.a.o. skulle saken under normale omstendigheter ha gått til kommunestyret.

Ordfører og rådmann var på møte med den øverste ledelsen i SIVA Eiendom Holding den 27.09.10 for å diskutere den videre progresjon i denne saken.

Kort oppsummert er situasjonen slik:

SIVA har sagt seg villig til å være med på en kapitalutvidelse i VEI AS. Bjugn kommune har også sagt det samme og tilbudt Vågan gård som sin kapital. NCC har signalisert at de ikke ønsker å delta videre med kapital i selskapet.

Det er i denne sammenhengen at NCC har beregnet restverdien på sitt ansvarlige lån til 200 000 kroner og tilbudt BK/SIVA å kjøpe ut NCC.

Forholdet til NCC sitt ansvarlige lån i VEI ble bl.a. diskutert på møtet mellom SIVA og BK, og lånets restverdi slik NCC har beregnet den, ble vurdert som meget realistisk.

På møtet ble det enighet om å spleise på restverdien av lånet og dermed kjøpe NCC ut av VEI AS som en del av restruktureringen og kapitalstyrkingen av VEI AS.

Rådmannen ble oppringt på fredag 12.11 av adm.dir. i SEH, Per Kr. Andersen, der han bekreftet at de var kommet så langt i håndteringen av saken - det var enighet på møtet at SIVA skal ta seg av håndteringen av forholdet til NCC samt legge til rette for kapitalutvidelsen av VEI AS mens BK skulle stå for omreguleringsarbeidet av Vågan gård som må ha status som industri-/næringsformål for at SIVA skal komme med kapital - at brev skulle sendes NCC med tilbud om å overta restverdien på lånet for 200 000 kroner dersom BK ville spleise 50/50.

Med forbehold om formannskapets godkjenning, bekreftet rådmannen for sin del at han ville anbefale en slik løsning.

Vurdering:

Progresjonen i saken om å restrukturere og refinansiere VEI AS er nå kommet så langt at SEH på vegne av seg selv og Bjugn kommune vil tilby NCC å kjøpe restverdien av det ansvarlige lånet for 200 000 kroner fordelt med 100 000 kroner på hver av eierne. For å

kunne gi VEI AS større finansielle og industrielle muskler og bringe SIVA mer aktivt inn i selskapet, er dette "grepet" nødvendig.

Oppsummering:

SEH og Bjugn kommune vil tilby NCC å kjøpe restverdien av deres ansvarlige lån for 200 000 kroner med en halvpart av kjøpesummen hver.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune og SIVA Eiendom Holding kjøper hver sin halvpart av restverdien av det ansvarlige lånet til NCC i VEI AS for 200 000 kroner.