



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Garanti for lån i KLP Kommunekreditt - VEI AS

Vedlegg:

- 1 Søknad om lån i KLP Kommunekreditt til kjøp av produksjonsbygg på Valsneset
- 2 Kopi av søknad om lån i KLP Kommunekreditt til produksjonsbygg på Valsneset

Sakens bakgrunn og innhold:

Fosen-Hus AS har bygd fabrikklokale for Botngaard AS på Valsneset på betongplata VEI AS eier ved kaiområdet.

Bygget er ferdig, og VEI AS skal kjøpe bygget og leie det ut til Botngaard AS på avtalt leieavtale inkl. årlig leiesum.

VEI AS har prøvd flere muligheter for å finansiere kjøpet, både lokal bank og riksdekkende banker. Det beste tilbudet har selskapet fått i KLP Kommunekreditt. Som offentlig eid selskap, vil VEI AS kunne få lån i KLP Kommunekreditt på særdeles gunstige vilkår, men det betinger kommunal garanti i lånets løpetid.

Kommuneloven setter i §51 rammer for garantier og pantsetting for andres økonomiske forpliktelser. Det betyr bl.a. at garantier over 500 000 kroner må godkjennes av departementet og at det ikke kan stilles garantier knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen selv. Spørsmålet blir om VEI AS betraktes som et kommersielt aksjeselskap med formål å tjene penger på sin virksomhet som eierne, Bjugn kommune og SIVA, kan ta utbytte i, årlig eller dann og vann.

Dette spørsmålet må fylkesmannen avklare hvis formannskapet velger å innvilge søknaden.

Produksjonen går i følge ledelsen i Botngaard AS i tråd med budsjett, og det er pr. i dag 22 ansatte i produksjonen. Produksjonen går med 2 og 3 skift.

Etter at forskriften om lukket avlusing av laksen trådte i kraft ved nyttår, er det stor etterspørsel etter duken som Botngaard AS produserer.

Offisiell åpning av fabrikken i løpet av våren vil bli foretatt av fiskeriministeren.

Selskapet arbeider også konstruktivt og framtidsrettet for å utvikle hele verdikjeden fra produksjon av duk til ferdig avluset oppdrettslaks.

En antar at denne avlusingsmetodikken vil være ledende i en 10-års periode. Selskapet må derfor være utviklingsorientert dersom det skal kunne leve et langt liv. Utviklingen i denne bransjen er også forskningsbasert. Derfor må man hele tiden være i forkant av utviklingen.

Vurdering:

Rådmannen har tro på selskapets eiere - Bjugn kommune er den største - med styre og daglig ledelse, og det vil derfor, etter rådmannens vurdering, være liten risiko knyttet til garantien.

VEI AS trenger så gunstig finansiering som mulig av hensyn til egen inntjening, og derfor er tilbudet fra KLP Kommunekreditt gunstig og det beste som er å få i markedet. Lokal bank tilbød lån til betydelig høyere rente.

Snøballen ruller på Valsneset nå.

Oppsummering:

VEI AS skal finansiere kjøpet av fabrikklokaler fra Fosen-Hus AS for å leie ut lokalene til Botngaard AS som driver produksjon av avlusingsutstyr til oppdrettsnæringen.

KLP Kommunekreditt har gitt VEI AS muntlig lånetilsagn forutsatt at Bjugn kommune garanterer for lånebeløpet. Garantien må bekreftes av fylkesmannen for å være gyldig. Spørsmålet her blir om VEI AS sin virksomhet regnes som næringsvirksomhet etter lovens bestemmelser. Da kan det i prinsippet ikke gis garanti.

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune garanterer for VEI AS sitt låneopptak på 7,15 mill kroner i KLP Kommunekreditt for å finansiere kjøpet av fabrikklokale på Valsneset.
2. Garantien gis med 15 års varighet.
3. Garantisøknaden oversendes fylkesmannen til endelig godkjenning.