

Arealbruk

Erik Sundseth

Rundhaugveien 3
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
9714/2011/L12/BJOGRO

Dato
18.05.2011

Justering av tomt nr 22 (gnr. 15, bnr. 62). Behandling som eiendomsbesitter

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.: 07/2603
Eiendom: 15/4 og 15/62
Vedtak nr.: 11/59
Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Erik Sundseth, eier av boligeiendommen gnr. 15, bnr. 62 har forespurt kommunen om å få utvidet sin eiendom noe mot uregulert areal på kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 4, for å få til en bedre plassering av garasje. Det aktuelle arealet blir liggende utenfor reguleringsplanens grenser og er derfor definert som landbruksområde. Arealet består i all hovedsak av berggrunn.

Vurdering:

Ved slike utvidelser av tomter må en spesielt vurdere om endringen vil føre til endringer i planens forutsatte funksjon, om spesielle interesser blir berørt eller medfører ulemper for andre, for eks. nabotomter.

I dette tilfelle vil det ikke medføre noen ulemper for andre eller utfordre faginteresser under forutsetning av at arealet blir begrenset som beskrevet i herværende vedtak. Hensynet til vilttrekk og terrengformasjoner, gjør at tomta må avgrenses som anvist i vedtaket.

Vedtak:

Rådmannen gir i henhold til delegert myndighet tillatelse til at boligtomten gnr. 15, bnr. 62 kan utvides med omlag 200 m² som da avgis fra kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 4.

Utvidelsen må avgrenses slik at nordøstre grenselinje må avvinkles noe mot vest slik at grensen følger terrengformasjonen. Videre kan denne grenselinjen total forlenges med omlag 12 meter. Fra dette punktet kan tomtens nordvestgrense gå i rett linje til tomtens nåværende nordvesthjørne.

	Postadresse		Telefon		
			Telefaks		
	Besøksadresse		E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Det henvises til vedlagte kartskisse hvor arealet er farvet grønt og merket D.

Kjøper dekker alle omkostninger med oppmåling og erverv av den aktuelle utvidelsen. Grunnprisen for arealet settes likt gjeldene grunnpris i området, kr 9 pr. m² .

Merknad:

Saken må godkjennes av arealforvaltningsmyndigheten.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

- 1 Utsnitt av reguleringsplan med utvidelseskisse inntegnet