

Astri Groven

Asserøystrenda 270
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
13873/2015/74/018/1627AURO

Dato
09.11.2015

Astri Groven - deling av grunneiendom 74/018

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2015/103
Eiendom, gnr/bnr: 74/018
Vedtak nr.: 15/251
Saksbehandler: Aud Marion Røen

Ansvarlig søker: Astri Groven
Tiltakshaver:
Søknadsdato:
Kompletttdato:

Dokumenter i saken:

Søknad om deling av grunneiendom med vedlegg ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse:

Det søkes om fradeling av bebygd fritidseiendom med et areal på ca 1200 m² fra gnr 74, bnr 18. Hytta står på skogsmark ved Rognlivatnet. Hytta ble oppført på 1970-tallet av slekt av nåværende eier. Atkomsten til hytta går fra parkeringsplass ved Setra etter skogsveg fram til parkeringsplass. Fra parkeringsplassen går det sti fram til hytta – i all hovedsak over gnr 74, bnr 1, eiere Karin og Alf Schjølberg som også eier grunnen til parkeringsplassen. Eierne av gnr 74, bnr 1 har gitt skriftlig tillatelse til parkering og atkomst på sin eiendom.

Den omsøkte hytta ligger i et område som er definert som LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Da søknaden gjelder bebygd eiendom utløser ikke søknaden dispensasjonskrav.

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til søknaden fra noen av naboene.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og i samme behandling i tillegg tatt med en søknad om fradeling av enda en bebygd fritidseiendom fra gnr 74, bnr 18 i samme område:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av to bebygde hyttetomter fra eiendommen "Aune" gnr 37 bnr 6 i Bjugn. Samlet areal ca. 1,2 daa. skogsmark med lav – middels produksjonsevne.

- Det forutsettes at grensen for hyttetomtene avgrenses slik at de ikke går ned til vatnet. (Se vedlagt kartskisse.)

- Hver av tomtene skal ikke være større enn ca. 0,6 daa.

Vurdering:

Søknaden gjelder fradeling av hele neset hvor hytta ligger. Parsellen bør begrenses mest mulig slik at det blir fri ferdsel mellom vatnet og hyttetomta. Landbruksmyndighetene har i sin behandling gitt samtykke til fradeling av til ca 600 m2. Dersom parsellen avgrenses som vist på kartskisse (ortofoto) datert 2015-06-08, signet av Edmar Bakøy, kan omsøkt fradeling godkjennes.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av bebygd fritidseiendom fra gnr 71, bnr 18. Samtykke er gitt med følgende vilkår

- Parsellen må avgrenses til ca 600 m2 som vist på kartskisse datert 2015-06-08.
- Atkomst og parkering må sikres som en tinglyst rettighet.

Den nye parsellen skal benyttes som en selvstendig grunneiendom for fritidsbebyggelse.

Hjemmel:

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §§ 20–1, bokstav m) og 21-4, samt Bjugn kommunes delegasjonsreglement. Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når dere ønsker å få parsellen oppmålt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

