

Fosenhus AS
Att. Atle Johnsen
atle@fosenhus.no

Deres ref.

Vår ref.
14295/2015/33/214/1627GUEN

Dato
18.11.2015

Lars Lingvar K. Flenstad - Tillatelse til oppføring av bolig og garasje 33/214

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2015/3114	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	33/214	Tiltakshaver:	Lars Lingvar K. Flenstad
Vedtak nr.:	15/265	Søknadsdato:	17.11.2015
Saksbehandler:	Gunn Anita Engvik	Komplett dato:	17.11.2015

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av bolig samt garasje på hhv. 139/ 113 m² BYA/ BRA og 47 m² BYA.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Tussegrend - Storkammen" og er i samsvar med plana og dens bestemmelser.

BYA/ BRA er oppgitt til 139 m²/ 113 m² for bolig og 47 m² BYA for garasje. Mønehøyde er på 4477 mm og gesimshøyde 2400 mm. Atkomst via eksisterende vei i samsvar med reguleringsplan. Vann og avløp via kommunalt anlegg. I området for Tussegrend – Storkammen må det settes ned slamavskiller før tilkobling til kommunens anlegg. Slamavskiller må være 3-kamret og ha totalt våtvolum på min. 4,0 m³.

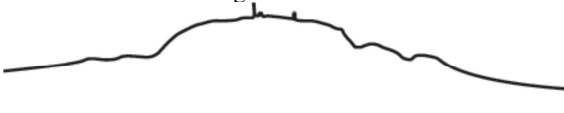
Det bemerkes at det er søkt om bolig med valmtak, mens det i bestemmelsene heter at det hovedsakelig bør benyttes saltak.

Det legges imidlertid til grunn at valmtak generelt er en forholdsvis utbredt takform for bolighus og er godt implementert i den lokale byggeskikken. Omsøkte bebyggelse er videre både i seg selv og i forhold til omkringliggende godt innenfor bestemmelsene om god byggeskikk gitt i PBL §§ 29-1 og 2.

Valmtak godkjennes derfor i dette tilfellet.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Omsøkte ansvarsretter:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde – tiltaksklasse (TK)</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Fosenhus AS	SØK – ansvarlig søker – TK 1 PRO – Overordnet ansvar for prosjektering for bygg, anlegg og tekniske installasjoner - TK 1 UTF – Overordnet ansvar for utførelse bygg, anlegg og tekniske installasjoner – TK 1	Ja
Einar Brekstad AS	KONTROLL - Kontroll for utførelse våtrom og byggtetthet – TK 1	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen.

Vurdering av ansvarsretter:

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av bolig samt garasje på hhv. 139 m²/ 113 m² for bolig og 47 m² BYA for garasje på eiendommen gnr. 33, bnr. 214.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 22-3 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett/tildeling av ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde – tiltaksklasse (TK)</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Fosenhus AS	SØK – ansvarlig søker – TK 1 PRO – Overordnet ansvar for prosjektering for bygg, anlegg og tekniske installasjoner - TK 1 UTF – Overordnet ansvar for utførelse bygg, anlegg og tekniske installasjoner – TK 1	Ja
Einar Brekstad AS	KONTROLL - Kontroll for utførelse våtrom og byggtetthet – TK 1	Ja

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Eiendommen tilknyttes kommunal utslippsledning til sjø etter at avløpet først har passert en 3- delt slamavskiller på min. 4,0 m³ totalt våtvolum. Slamavskiller må plasseres slik at den har god tilgjengelighet for slamtømming. Slamtømming skjer i hht. de til enhver tid gjeldende tømmerutiner fastsatt av Bjugn kommune.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

I tillegg kommer tilknytningsavgift for tilknytning til kommunens vann- og avløpsanlegg, samt årlige avgifter for dette i hht. de til enhver tid gjeldende satser fastsatt av Kommunestyret.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Gunn Anita Ytterås Engvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Interne kopimottakere:
Brit Fagerbekk Anlegg og drift