

Roar Dybvik

Othilienborgtunet 17
7033 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
14297/2015/30/006/1627AURO

Dato
18.11.2015

Roar Dybvik - deling av grunneiendom 30/006

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2015/2405	Ansvarlig søker:	Roar Dybvik
Eiendom, gnr/bnr:	30/006	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	15/266	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	10.11.2015

Dokumenter i saken:

Søknad om deling av grunneiendom med vedlegg ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse:

Det søkes om fradeling av en parsell på ca 300 m² fra gnr 30, bnr 6. Arealet skal benyttes som tilleggsareal (hageareal) for boligeiendommen gnr 30, bnr 15. Parsellen er delvis gjengrodd med småkratt.

Gnr 30, bnr 6 er totalt på 38 dekar, fordelt på 4,5 dekar fulldyrka jord, 3 dekar skog og 31 dekar annet areal. Eiendommen benyttes til fritidseiendom. Området er avsatt til LNFR-sone i kommuneplanens arealdel og utløser derfor dispensasjonskrav.

Landbrukskontoret har hatt saken til behandling:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn den omsøkte fradeling av et ca. 0,3 daa stort tomteareal fra eiendommen "Ospneset", gnr 30 bnr 6. Fradelingen gjelder skogsmark med lav produksjonsevne og skal tillegges boligtomt gnr 30 bnr, 15 i Ervika.

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til søknaden fra noen av naboene.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



#realiserdrømmenibjugn

Vurdering:

Gnr 30, bnr 15 er en forholdsvis stor boligeiendom, men på grunn av tomtas beskaffenhet (bratt berg) og arrondering er det lite av arealet som kan benyttes til hageareal eller bebyggelse. Eiendommen som avgir areal er marginal og den omsøkte parsellen er lite aktuelt å drive med dagens landbruksutstyr. Dispensasjon for omsøkt fradeling kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon for fradeling av inn til 300 m2 fra eiendommen gnr 30, bnr 6.

Parsellen skal benyttes som tilleggsareal for gnr 30 bnr 15, det er et vilkår for tillatelsen at disse eiendommene sammenføres.

Hjemmel:

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §§ 19 -2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegasjonsreglement. Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

