



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Tor Langvold

Avtale leie grunn for bygging og drift av vindturbiner på Valsholmene - Viva AS

Vedlegg

- 1 Utkast leieavtale
- 2 Kartutsnitt

Sakens bakgrunn og innhold:

ViVa AS er et selskap som legger til rette for bedrifter som vil leie grunn og utstyr til utprøving av ny teknologi til vindkraftindustrien. I dag har selskapet ett leieforhold som omfatter den store Blaaster-mølla på Valsneset.

ViVa AS er inne som potensiell driver av Havgul-mølla dersom den kommer til havet utenfor Valsneset. Dette er et større prosjekt enn den bunnfaste havmølla som var tenkt plassert inne i Valsfjorden mellom Valsneset og Steinvikbukta.

Saken har ligget en stund hos saksbehandler, men pt er det intet press på ViVa AS for å få leie plass til forskning.

Vurdering:

Formannskapet må vurdere de miljømessige konsekvensene – syn og støy - av å bygge 1-2 vindmøller på Valsholmene.

Ut over det, er begge grunneierne interessert i å skape virksomhet og tjene penger på virksomheten. Det finnes i dag ingen andre interessenter som har presentert planer for virksomhet på holmene.

De miljømessige virkningene av to nye møller i et område med 6 møller fra før pluss to ubenyttete møllepunkter burde være svært liten. Trusselen mot fuglelivet burde også være avklart etter 7-8 års mølledrift på samme område. Konsekvensene for fuglelivet har vært ubetydelig og det jakes hver høst på gås og and på Valsneset. Det har heller ikke vært registrert tap av ørn eller andre ville fugler pga vindmøllene.

Folkehelsevurdering:

Liten, bortsett fra at det vil være mulig å gå tørrskodd til holmene for å bade i stedet for å være avhengig av båt som i dag hvis utbyggingen som er omsøkt blir realisert. Det er en nydelig badestrand på den største holmen.

Oppsummering:

Rådmannen anbefaler utkast til avtale godkjent som forelagt. Valsneset er og blir kommunens fremste industriområde og denne utvidelsen dreier seg om samme virksomhet

som er på Valsneset fra før. Dette er en videreutvikling av et strategisk valg i 1998 for Valsneset energi- og industriselskap AS, nå Kopparn Utvikling AS.
Bjugn kommune eier i fellesskap med Arve Innstrand holmene etter kjøpet av Vågan gård.

Ordførerens innstilling:

Bjugn formannskap godkjenner utkast til avtale med ViVa AS om bygging og drift av vindmøller på Valsholmen.