

Ritro Eiendom AS
Att. Richard Leikvang
Hjalmar Bottengårds vei 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
1821/2016/20/564/1627TRLA

Dato
25.02.2016

Tillatelse til oppdeling i eierseksjoner 20/564 - RITRO eiendom AS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2016/180
Eiendom, gnr/bnr: 20/564
Vedtak nr.: 16/36
Saksbehandler: Trond Langseth

Ansvarlig søker: -
Tiltakshaver: Ritro eiendom AS
Søknadsdato: 18.01.2016
Komplett dato: 23.02.2016

Dokumenter i saken:

Begjøring om oppdeling i eierseksjoner mottatt 18.01.2016 med vedlegg (vedtekter) ligger til grunn for behandlingen, samt kompletterende informasjon mottatt 23.02.2016 og 25.02.2016.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder seksjonering av eiendommen gnr. 20, bnr. 564 i fire eierseksjoner, hver med sameiebrøk ¼.

Det er mottatt tegninger som viser hvordan leilighetene og carportene ønskes seksjonert.

Vurdering:

Det er gitt adresser på eiendommen. Einerveien 2A er den østlige leiligheten i sokkel, 2B, den vestlige. I hovedetasjen er 2C og 2D henholdsvis den østlige og vestlige leiligheten. Carportene er gitt tilhørende bokstaver A og D, med A i øst/nærmest veien. Eiendommen seksjoneres i henhold til dette, slik at A er 1, B er 2 osv. Øvrig areal på eiendommen er felles.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i Eierseksjonsloven § 9 tillatelse til den omsøkte seksjoneringen av eiendom gnr. 20, bnr. 564 med oppdeling i 4 eierseksjoner. Den enkelte seksjon er avgrenset som vist på mottatte plantegninger og situasjonsplan, og omfatter følgende:

Gnr.	Bnr.	Seksjon nr	Sameie-brøk	Formål	Beskrivelse	Merknad
20	564	1	¼	Bolig	Leil. i sokkel øst + carport lengst øst	-
20	564	2	¼	Bolig	Leil. i sokkel vest + carport nr. 2 fra øst	-
20	564	3	¼	Bolig	Leil i hovedetg. øst + carport nr. 3 fra øst	-
20	564	4	¼	Bolig	Leil. i hovedetg. vest + carport nr. 4 fra øst.	-

Videre saksgang:

I løpet av kort tid vil dere motta faktura for kommunal saksbehandling og tinglysningsavgift. Vi gjør oppmerksom på at seksjoneringsbegjæringen ikke blir sendt til tinglysning før fakturaen er betalt. Dersom tinglysning haster, anbefaler vi at dokumentasjon for betalt faktura leveres kommunen sammen med anmodning om ekspedering av seksjoneringsbegjæring for tinglysning.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.