

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Trond Langseth**Salg av areal til bolig- og forretningsformål 20/323 - Fagerleik AS**

Vedlegg:

- 1 Kartskisse 09.02.2016
- 2 Utkast til kjøpekontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune har i møte 08.02.2016 kommet til enighet med Fagerleik AS vedr. salg av tilleggsareal til Fagerleik AS, som eier av gnr. 20, bnr. 474 («gulhuset») i Botngård sentrum. Fagerleik AS skal kjøpe et areal på ca. 1500 m² som tilleggsareal til gnr. 20, bnr. 474. Endelig størrelse på arealet blir fastsatt i forbindelse med oppmåling av arealet.

Prisen ble avtalt til 225 kr. pr. m² for 500 m² som Fagerleik AS er interessert i å kjøpe. Bjugn kommune overdrar resten av tilleggsarealet uten kostnad, slik at summen blir kr. 112.500,-.

Arealet var først beregnet til ca. 1600 m², men dette ville nødvendiggjøre flytting av hele gang- og sykkelveien. I møtet 08.02.2016 ble det avtalt at kjøper kunne bekoste en delvis omlegging og utvidelse av gang- og sykkelveien, dersom dette blir nødvendig.

Fagerleik AS har planer om bygging av parkeringskjeller, med lekeplass/uteoppholdsområde på oversiden. Dette tiltaket vil komme noe ut i dagens gang- og sykkelvei, i form av en mur. Det ble avtalt at gang- og sykkelveien kan være noe smalere forbi planlagt tiltak.

Overdragelsen er forelagt Statens vegvesen, som sier at det må være igjen minst en meter i tillegg til gang- og sykkelvei langs fylkesveien, og at det kan fradeles areal som ligger på baksiden av lyktestolpene. Arealet er oppmålt i henhold til dette.

Vurdering:

Fagerleik AS planlegger et tiltak som kommer omtrent halvveis ut i eksisterende vei. Dersom dette skal aksepteres, må enten gang- og sykkelveien flyttes/forskyves eller gjøres smalere, eller en kombinasjon. Dersom den skal bygges med standard bredde og utførelse vil den komme flere meter mot øst i forhold til dagens vei. Dette vil gå ut over arealet mellom dette tiltaket og rådhuset, som er regulert til sentrumsformål. Rådmannen vurderer det slik at planlagt tiltak og avtalte justeringer er i overensstemmelse med reguleringsplanen.

Ulempene med en smal gang- og sykkelvei er i hovedsak driftsmessige, da dette først og fremst vil være mindre rasjonelt å holde fritt for snø. Rådmannen vil tro at brukbarheten som gang- og sykkelvei fremdeles vil være ivaretatt med en asfaltert minimumsbredde på 2 meter (standard bredde er 3 meter) forbi tiltaket, såfremt sikkerheten for gående og syklende blir ivaretatt. Dette vil gjelde en lengde på ca. 20 meter. Muren må ikke komme helt inntil gang-

og sykkelveien, den bør ikke ha grov struktur og det må ikke stikke noe ut mot gang- og sykkelveien.

Det meste av arealet som inngår i overdragelsen, vil omfatte areal som naturlig ligger til tomten og bruken av bygget. Det er hensiktsmessig og ønskelig for kommunen at eier av 20/474 erverver alt dette arealet. Dette har sammenheng med målet om en rasjonell eiendomsstruktur.

Folkehelsevurdering:

Såfremt gang- og sykkelveien ivaretas i forbindelse med tiltaket, har tiltaket ingen negativ betydning for folkehelsen.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at formannskapet godkjenner overdragelse av tilleggsareal til Fagerleik AS, i henhold til vedlagte utkast til kjøpekontrakt.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å selge tilleggsareal på ca. 1500 m² fra gnr. 20, bnr. 323 til Fagerleik AS i henhold til vedlagt kartskisse. Pris fastsettes til kr. 112.500,- for hele arealet + kommunens omkostninger ved salget.