

BE-Con AS
Att. Jarle Nilsen
e-post: post@be-con.no

Deres ref.

Vår ref.
2438/2016/15/091/1627GUEN

Dato
29.02.2016

Isabel Stormo Lilleby og Joacim Sørensen - Tillatelse til oppføring av bolig - 15/091

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2015/2604
Eiendom, gnr/bnr: 15/091
Vedtak nr.: 16/47
Saksbehandler: Gunn Anita Engvik

Ansvarlig søker: BE-Con AS
Tiltakshaver: Isabel Stormo Lilleby og Joacim Sørensen
Søknadsdato: 29.01.2016
Komplett dato: 29.01.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 29.01.2016 samt Planutvalgets vedtak om dispensasjon gitt i sak 14/2016 av 29.02.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av bolig på 286 m² BRA på eiendommen gbnr. 15/091.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for «Karlestrand Vest» og dispensasjon med henblikk på møne- og gesimshøyde og takkonstruksjon er gitt av Planutvalget i sak 14/2016 av 29.02.2016.

Mønehøyde og gesimshøyde er hhv. 3,11 og 6,37m.

Atkomst som vist i reguleringsplanen for området. Vann og avløp via offentlig anlegg.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden levert merknader til tiltaket. Disse er behandlet av Planutvalget.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



 #realiserdrømmenibjugn

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde – tiltaksklasse (TK)	Sentral godkjenning
BE-Con AS	SØK – enebolig - TK 1	Ja
Fiskarhedenvillan AB	PRO – Arkitekturprosjektering – arkitektur, bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, ventilasjon – TK 1	Ja
Nidaros Oppmåling AS	- PRO – Oppmålingsteknisk prosjektering – TK 2 - UTF – Innmåling og utstikking av tiltak – TK 2	Ja
Anleggsarbeid AS	- PRO/ UTF – Grunnarbeider med tilhørende terrenginngrep, grøft for VA og overflatevann - TK 1 - PRO/ UTF – Mur- og betongarbeider, ink. radonsikring og eventuelt murpipe – TK 1	Ja
Ørland Fargehandel AS	PRO/ UTF – Våtromsarbeider ink. Membraner og flisarbeider – TK 1	Nei
Fosen VVS AS	PRO/ UTF – Ut- og innvendige sanitærarbeider – TK 1	Ja
Team Norpol	UTF – Tømrerarbeider inkludert balansert ventilasjon og eventuelt stålpipes	Nei
Takst- Forum Trøndelag AS	KONT – Uavhengig kontroll av bygningstetthet og våtromssikring jf. SAK 10 § 14-2.	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen utover pkt. C3 og C4 i reguleringsbestemmelsen hvor Planutvalget har gitt dispensasjon som nevnt over.

Naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og tiltaket kommer ikke i konflikt med de områder som skal ivaretas av dette lovverket.

Vedtaket:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 91.

Det vises til dispensasjon med henblikk på møne- og gesimshøyde samt takkonstruksjon gitt av Planutvalget i sak 14/2016 av 29.02.2016

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Sikring av mur utføres på en sikker måte og i samsvar med kravene til sikring gitt i Byggteknisk forskrift §§ 12-11 og 17. Det må dokumenteres hvordan dette er gjort før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse utstedes.

2. Vann- og avløp tilknyttes kommunalt anlegg. Det må betales tilknytningsavgift samt en årlig avgift i hht. de enhver tid gjeldende satser vedtatt av Kommunestyret for dette. Tilknytning skjer i samsvar med avdeling for Anlegg og Drift sine vilkår.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. Planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens Kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype (2 - Tettbygd/utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Gunn Anita Ytterås Engvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.