

Kathrine Skjærvik og Odd Bjarne Skaldebø

Gjøljavaeien 177
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
2674/2016/38/034/1627GUEN

Dato
22.02.2016

Kathrine Skjærvik/ Odd-Bjarne Skaldebø - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 38/034

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2016/214
Eiendom, gnr/bnr: 38/034
Vedtak nr.: 16/50
Saksbehandler: Gunn Anita Engvik

Ansvarlig søker: -
Tiltakshaver: Kathrine Skjærvik og
Odd Bjarne Skaldebø
Søknadsdato: 03.02.2016
Komplett dato: 03.02.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 03.02.2016 ligger til grunn for behandlingen. Viser til vårt brev datert 10.02.2016 om manglende ansvarsrett samt uavhengig kontroll. Ved nærmere ettersyn, finner vi at saken kan behandles etter reglene for søknad om tiltak uten ansvarsrett gitt i plan- og bygningsloven § 20-4, og at etterspurt dokumentasjon ikke er nødvendig.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til bolig i to etasjer med tilhørende balkong.

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. På bebygd eiendom, kan tillates tilbygg/ påbygg inntil 50 m² BRA, jamfør bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10-2.

BYA/ BRA for tilbygg er på 20,8 m² og BYA/BRA for altan er på ca. 17 m². Mønehøyde er på ca. 7,5 m. og gesimshøyde er på ca. 4,5 m. Bygget utføres med saltak. Adkomst, vann og avløp som før.

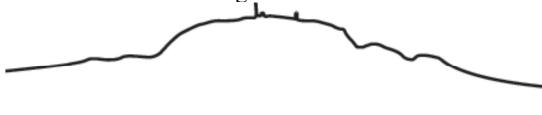
Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



 #realiserdrømmenibjugn

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig i to etasjer på til sammen 20,8 m² samt altan på ca. 17 m² BRA/ BYA som omsøkt på eiendommen gnr. 38, bnr. 34.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Gunn Anita Ytterås Engvik
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.