

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen, med repr. for eier til stede.

Ved behandlingen ble det reist usikkerhet ved om søker var tilstrekkelig kjent med konsekvensene av å bruke/brede boligen til fritidsbolig. Behandlingen av saken blir dermed todelt: planutvalget behandler dispensasjonsspørsmålet og administrasjonen søknaden om bruksendring.

Nytt forslag til vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Sanden for bruksendring fra boligformål til fritidsformål for eiendommen gbnr. 03/044.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-2.

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle sak om bruksendring.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Området består av blandet formål generelt sett, og det er gitt dispensasjon også for en nærliggende boligeiendom.
- Innenfor reguleringsområdet, vil ikke omsøkte bruksendring medføre at de hensynene planen skal ivareta blir satt til side i vesentlig grad, og en anser at hensynet til søker i dette tilfellet er mer tungtveiende.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Sanden for bruksendring fra boligformål til fritidsformål for eiendommen gbnr. 03/044.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-2.

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle sak om bruksendring.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Området består av blandet formål generelt sett, og det er gitt dispensasjon også for en nærliggende boligeiendom.
- Innenfor reguleringsområdet, vil ikke omsøkte bruksendring medføre at de hensynene planen skal ivareta blir satt til side i vesentlig grad, og en anser at hensynet til søker i dette tilfellet er mer tungtveiende.