

Stig Brevik

Bakkavarsen 6
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
4186/2016/03/163/1627TRLA

Dato
22.03.2016

Tillatelse til tiltak- utbedring / utvidelse av bad på eksisterende hytte - 03/163 - Stig Brevik

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2016/642
Eiendom, gnr/bnr: 03/163
Vedtak nr.: 16/84
Saksbehandler: Trond Langseth

Ansvarlig søker:
Tiltakshaver: Stig Brevik
Søknadsdato: 10.03.2016
Komplett dato: 14.03.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 14.03.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder utbedring og utvidelse av bad på gnr. 3, bnr. 163. Eksisterende bad er på 3 m². Badet vil etter utvidelsen bli 12 m² i henhold til søknaden.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Bakkavarden".

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen. Eiendommen har godkjent avløpsløsning.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til tilbygg på eiendommen gnr. 3, bnr. 163 som omsøkt.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 *#realiserdrømmenibjugn*

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.