

CK Nor Bygg AS
Att. Ketil Stendahl

Deres ref.

Vår ref.
4861/2016/03/193/1627TRLA

Dato
07.04.2016

Tillatelse til tiltak - oppføring av prefabrikert plasthall 03/193 - Hall-Brødrene AS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2016/756	Ansvarlig søker:	CK Nor Bygg AS
Eiendom, gnr/bnr:	03/193	Tiltakshaver:	Hall-Brødrene AS
Vedtak nr.:	16/90	Søknadsdato:	23.03.2016
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	31.03.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 23.03.2016 og revidert dokumentasjon mottatt 31.03.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av lagerhall på 1042 m² BYA på gnr. 3, bnr. 193. Tomta er 1240 m² stor, og utnyttelsesgraden blir 68,41.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Valsneset", på areal avsatt til Annet kombinert formål.

Bygget oppføres like ved en eksisterende hall, og har like stort areal. Lengden er 52,1 meter, og bredden 20 meter. Mønehøyde er på ca. 8,7 meter og gesimshøyde (vegg høyden) vel 6 meter.

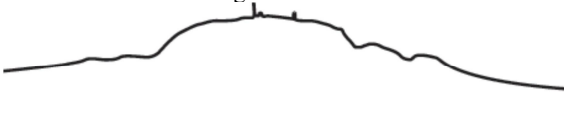
Atkomst skjer via felles adkomstvei inn til området i hht. reguleringsplan. Det skal ikke legges in vann til bygget.

Omsøkte tiltak er næringsbygg, og det skal innhentes samtykke fra Arbeidstilsynet før igangsettingstillatelse kan gis, ref. Plan- og bygningsloven § 21-5 samt Byggesaksforskriften § 6-2. Slikt samtykke er mottatt den 30.03.2016.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Tiltaket oppføres nærmere eiendomsgrense enn 4,0 m. Dette kan tillates dersom eier av naboeiendommen gir skriftlig erklæring om at dette aksepteres ref. Plan- og bygningsloven § 29-4. Slik erklæring er gitt i brev av 09.03.2016 fra grunneier av 3/20 og 3/139 Kopparn utvikling as. Det anbefales at erklæringen tinglyses.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
CK Nor Bygg AS	SØK – ansvarlig søker - TK1	Nei
O.B. Wiik AS	PRO – Prosjektering av prefabrikerte stålkonstruksjoner m/ duk-kledning - TK1 UTF – Montasje av prefabrikerte stålkonstruksjoner med duk-kledning – TK1	Delvis
Rædergård Entreprenør AS	PRO – plasstøpte betongkonstruksjoner – TK 1 UTF – grunnmur/ betongarbeid – TK1	Nei Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen, supplert med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Parkeringsløsningen for eiendommen er tilfredsstillende.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA.. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av lagerbygg/ plasthall på 1042 m² på eiendommen gnr. 3, bnr. 193.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. Planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens Kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.