

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalg	

Saksbehandler: Trond Langseth

Lysøen AS - dispensasjon for fradeling av boligtomt 71/005

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Lysøen AS - dispensasjon for fradeling av boligtomt 71/005
- 2 Dispensasjonssøknad
- 3 Situasjonsplan
- 4 Uttalelse fra Fylkesmannen

Sakens bakgrunn og innhold:

Kystplan AS søker på vegne av Lysøen AS om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av bebygd boligtomt på gnr. 71, bnr. 5. Saken ble behandlet i møte 30.03.2016, og det ble fattet vedtak om å utsette saken, på grunn av opplysninger som kom inn under møtet fra person som hevdet å ha kjøpt boligen for å flytte den.

Denne personen har senere kommet med en korleksjon: det stemmer ikke at huset er kjøpt. Det er fremdeles Lysøen AS som eier dette.

Vurdering:

Saken er nå klar til behandling igjen. Sakens fakta er de samme som før behandlingen 30.03.2016. Rådmannens vurdering er også den samme. Det vises til vedlagte særutskrift fra møtet 30.03.2016.

Folkehelsevurdering:

Ikke vurdert.

Oppsummering:

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt dersom fradeling tillates. Fordelene med å gi dispensasjon er etter rådmannens vurdering likevel ikke klart større enn ulempene, som loven krever. Rådmannen mener derfor at søknad om dispensasjon bør avslås.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, vil ikke Bjugn kommune ved Planutvalget gi dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 5.