

Kyst Bygg AS
Att. Frode Lund

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
5493/2016/70/103/1627TRLA

Dato
20.04.2016

Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg 70/103 - Kyst Bygg AS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2016/643
Eiendom, gnr/bnr: 70/103
Vedtak nr.: 16/103
Saksbehandler: Trond Langseth

Ansvarlig søker: Kystbygg AS
Tiltakshaver: Kystbygg AS
Søknadsdato: 13.03.2016
Komplett dato: 13.03.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 13.03.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til forretningsbygg i Lysøysund, gnr. 70, bnr. 103. Tilbygget oppføres i en etasje på nordsiden av eksisterende bygg, og er i søknaden angitt med et bebygd areal på 123,60 m² og bruksareal på 116 m².

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Lysøysund sentrum", på areal for Industri.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

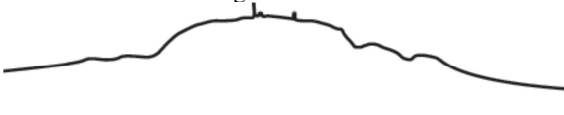
Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Kystbygg AS	SØK, PRO/UTF – hele tiltaket - 1	Ja

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 70, bnr. 103 som omsøkt.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. Planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens Kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

