

Rolf Eddy Kraft

Døsvikveien 237
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
5494/2016/40/002/1627TRLA

Dato
20.04.2016

Tillatelse til tiltak - oppføring av flerbrukshus og drivhus 32/017 - Rolf Eddy Kraft

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2016/728

Eiendom, gnr/bnr: 40/002

Vedtak nr.: 16/104

Saksbehandler: Trond Langseth

Tiltakshaver: Rolf Eddy Kraft

Søknadsdato: 21.03.2016

Komplett dato: 21.03.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 21.03.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av flerbrukshus og drivhus på landbrukseiendommen gnr. 32, bnr. 17. Flerbrukshuset skal bl. a. nyttes til foredlingsrom for bær, frukt og grønnsaker. Dette bygget oppføres i vinkel i ett plan, og måler ca. 70 m². Drivhuset er ifølge tegningene 16 meter langt og 6 meter bredt, med høyde ca. 4 meter. Arealet er ca. 96 m².

Arealet er i kommuneplanens avsatt til formålet LNFR.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med kommuneplanen.

Tiltaket er ikke nabovarslet. Det anses ikke nødvendig, da det ikke anses å berøre noen naboer.

Tiltaket berører fulldyrka jord, og krever omdisponeringssamtykke i henhold til jordlovens § 9.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av flerbrukshus og drivhus på eiendommen gnr. 32, bnr. 17, som omsøkt.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Landbruksmyndighetene må gi samtykke til omdisponering i henhold til jordloven.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.