

Kirsti Johansen

Smistadbakken 68
7026 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
5500/2016/11/029/1627TRLA

Dato
20.04.2016

Tillatelse til tiltak - utvidelse av stue og bytte av vinduer 11/029 - Kirsti Johansen

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2016/744

Eiendom, gnr/bnr: 11/029

Vedtak nr.: 16/105

Saksbehandler: Trond Langseth

Tiltakshaver: Kirsti Johansen

Søknadsdato: 09.03.2016

Komplett dato: 29.03.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 29.03.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder tilbygg på fritidsbolig gnr. 11, bnr. 29. Stua skal utvides med ca. 15 m², og vinduer innsettes/byttes. Det er en overbygd veranda skal «innbygges» og omgjøres til boareal. Fritidsboligen har en etasje.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Tønnølvikan", på formål Fritidsbebyggelse.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen. Rådmannen kan ikke se noen forhold som tilsier at byggetillatelse ikke kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 11, bnr. 29 som omsøkt.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.