

John Martin Solem

Furunesveien 390
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
5715/2016/33/018/1627MEKR

Dato
26.04.2016

Tillatelse til tiltak - riving og oppføring av garasje 33/018 - John Martin Solem

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2016/998	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	33/018	Tiltakshaver:	John Martin Solem
Vedtak nr.:	16/112	Søknadsdato:	22.04.2016
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Komplett dato:	22.04.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 22.04.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder riving og oppføring av garasje. Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 10-2. Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR.

BYA er 56 m², BRA er 83 m², mønehøyde er ikke angitt nøyaktig i søknaden da ikke ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå er angitt. Tegningene viser at mønehøyden er mellom 5 og 6 m. Tiltaket bygges delvis på grunnmuren til et gammelt redskapshus.

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det vurderes at det er ingen naboer som blir berørt av tiltaket.

Vurdering av tiltaket:

Dispensasjonsvurdering:

Den nye garasjen er med sin bruksareal på 56 m², og mønehøyde mellom 5 og 6 m., litt over det som er tillat i kommuneplanens arealdel § 10-2. Den nye garasjen blir mindre i

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

størrelse enn bygningen som blir revet. Bygningsmassen av tiltaket skiller seg ikke ut fra de andre bygninger på tomten. Høyde og størrelse på tiltaket vurderes å være kurant på denne tomten. Det vurderes at hensynene bak bestemmelsen § 10-2 ikke blir tilsidesatt.

Det vurderes at tiltaket ikke kommer i konflikt med Naturmangfoldloven §§ 8-12

Etter en samlet vurdering mener rådmannen at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Vurdering av ansvar:

John Martin Solem kan gis personlig ansvarsrett som selvbygger, i henhold til søknad.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring og riving av garasje gnr. 33, bnr. 018.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje når det gjelder bestemmelse 10-2.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. Planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens Kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Petra Roodbol-Mekkes
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.