

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Campus Fosen KF	18.05.2016

Saksbehandler: Ådne Røkkum

Vedlikehold - spyling av tak - FosenHallen

Sakens bakgrunn og innhold:

FosenHallen ble tatt i bruk i 2007, og i 2017 skal vi feire 10 års jubileum for et av landets (og kanskje verdens) mest unike idrettsanlegg.

Etter noen år oppdaget man en tiltagende tilvekst av mose på nordre del av taket på hallen.

Det totale flatemålet på taket er rundt 18.000 m², og problemene med groing gjelder noe under halvparten av takflaten (skyggesidene).

Vi har etterspurt tiltak fra leverandøren på hvordan denne mosen bør fjernes, og har fått få råd om hvilke tiltak som burde gjennomføres.

Driftspersonaler har prøvd med ulike midler men med relativt liten virkning, og vi har i lenger tid jobbet med å kartlegge hvilke tiltak som burde settes inn.

I vår kom vi i kontakt med Torkild Småvik, som har jobbet med høytrykkspyling og fasadevask bl.a. på bygg og anlegg i Stavangerområdet.

Leverandøren av takpappen har tidligere uttrykt skepsis mot høytrykksspyling av frykt for skade, men vi bestemte oss for å teste hvilken effekt dette ville ha.

Småvik gjennomførte en test på et lite stykke av taket. Vi fikk utover en ekspert fra Icopal for å sjekke resultatet og de har konkludert følgende:

- Mosegroingen «angriper» takpappen og dette har de ikke opplevd før.
- Mosegroing må fjernes, ellers vil taket måtte skiftes innen 3-4 år.
- Forsiktig spyling av taket kan iverksettes.
- Taket kan «etterbehandles» med klorin for å hindre videre groing.

Vi har innhentet tilbud fra tre leverandører på spyling av taket og i denne tilbudsrunder kommer Nidaros Høytrykk v/Torkild Småvik rimeligst ut.

Vurdering/Folkehelsevurdering:

FosenHallen er et av de viktigste idrettsanleggen i Fosen-regionen og har mange brukere (idrettslag, grunnskoler, videregående skole etc.).

FosenHallen er også regionalt anlegg for skøytesport i Midt-Norge og det er viktig at nødvendig vedlikehold blir utført slik at hallen fortsatt kan benyttes av sine mange brukere.

Oppsummering:

FosenHallen nærmer seg 10 år, og dette kommer også til uttrykk gjennom et økende behov for vedlikehold.

Takleverandøren (Icopal) anbefaler snarlige tiltak for å fjerne mose på taket, samt hindre videre groing.

Tiltak:

- Høytrykkspyling for å fjerne eksisterende mose (utføres vår/sommer 2016).
- Etterbehandling med klorin hvert 3. år.
- Vurdere å feste koppertråd eller kopperplater til taket, noe som også skal virke mot groing.

Daglig leders innstilling:

Det iverksettes tiltak for å hindre mosegroing på taket i FosenHallen.

Daglig leder får fullmakt til å inngå avtale med rimeligste tilbyder om spyling av taket og vurdere om ytterligere tiltak skal settes inn.

Arbeidene utføres innenfor en kostnadsramme på kr 200.000,-.

Kostnadene føres som driftsutgifter og finansieres ved bruk av fond.