

Brauten Eiendom as,
Att. Trine Lianes
Sandgt. 10
7012 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
10960/2016/20/505/1627KJV1

Dato
23.09.2016

Tillatelse til tiltak - fradeling av parsell 20/505 - Rædergård Bygg as

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kommunens delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2016/1477	Ansvarlig søker:	Brauten eiendom AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/505	Tiltakshaver:	Rædergård entreprenør AS
Vedtak nr.:	16/228	Søknadsdato:	27.06.2016
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Kompletttdato:	12.09.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg, mottatt 27.06.2016, samt presisering i e-posta av 12.09.2016 om at delingssøknaden kun gjelder parsellen hvor blokka skal oppføres, ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om fradeling av en parsell betegnet som Blokk A. Arealet på parsellen er ikke oppgitt, men er ut fra situasjonskart målt til om lag 760 m².

Arealet som ønskes fradelt ligger innenfor reguleringsplan for Sentrumskjernen Botngård.

Søknaden er ikke nabovarslet. Det bes i søknaden om at tiltaket blir fritatt fra nabovarsling, da disse allerede er varslet ved byggesøknad.

Vann- og avløpsanlegg skal tilknyttes kommunale nett.

Vurdering:

Søknaden vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen.

For å sikre tilstrekkelig og gode utomhusarealer for fremtidige beboere i blokka må det sikres rett til bruk av fellesarealer og parkeringsarealer på avgivereiendommen. Det må også sikres rett til adkomst over avgivereiensommen og rett til fremtidige parkeringsarealer i parkeringskjeller til Blokk B.

Rådmannen vurderer det dit at det kan fritas fra nabovarsling, som omsøkt, da delingen ikke direkte berører andre eiere enn Bjugn kommune og utbygger.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til fradeling av 760 m² fra eiendommen gnr. 20, bnr. 505. Tillatelsen gis på vilkår av at ny eiendom sikres følgende rettigheter:

- Adkomst over avgivereiendommen.
- Rett til bruk av fellesarealer på avgivereiendommen.
- Parkeringsplasser på avgivereiendommen.
- Fremtidige parkeringsplasser i parkeringskjeller i blokk B.

Hjemmel:

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m, og 21-4, samt Bjugn kommunes delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jevnfør plan- og bygningsloven § 21-9.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at delingssaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.