

Rædergård Entreprenør AS
Att. Håkon Jenssen

Deres ref.

Vår ref.
12302/2016/15/037/1627KJV1

Dato
19.09.2016

Tor-Eirik Solli og Line Beate S. Solli -Tillatelse til tiltak for tilbygg til bolig 15/037

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2015/2923	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	15/037	Tiltakshaver:	Tor-Eirik og Line Beate S. Solli
Vedtak nr.:	16/281	Søknadsdato:	08.06.2016
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	22.06.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg, mottatt 09.06.2016, og dispensasjoner innvilget av planutvalget i møter 27.10.2015 og 22.06.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder tilbygg til enebolig, i hovedetasje og sokkeletasje. Tilbygg har ifølge søknaden et bebygd areal på 41 m² og et bruksareal på 52,8 m².

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand-Mebostad. Tiltaket ønskes plassert i strid med byggegrense mot veg i frisiktsone. Dette er det gitt dispensasjoner for 27.10.2016 og 22.06.2016.

Erklæringer om ansvarsrett:

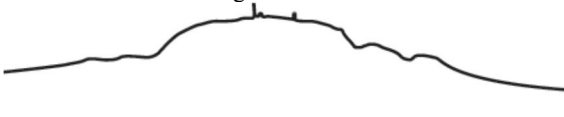
Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Rædergård entr. AS	SØK. Tiltaksklasse 1. PRO – Hele tiltaket unntatt innvendig sanitær. Tiltaksklasse 1. UTF – Hele tiltaket unntatt innvendig sanitær. Tiltaksklasse 1.	Ja
Fosen VVS AS	PRO-Innvendig sanitær. Tiltaksklasse 1. UTF-Innvendig sanitær. Tiltaksklasse 1.	Ja

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



 #realiserdrømmenibjugn

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for tilbygg til enebolig som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil fem år etter at ferdigattest er gitt, jevnfør plan- og bygningsloven kapittel 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.