

Älvsbyhus  
Att. Pål Terje Carlsen

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
12663/2016/28/043/1627TRLA

**Dato**  
28.09.2016

### **Endringstillatelse - oppføring av bolig 28/043 - Randi Lien og Rune Skorstad**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

**Saksnr.:** 2016/1193  
**Eiendom, gnr/bnr:** 28/043  
**Vedtak nr.:** 16/295  
**Saksbehandler:** Trond Langseth

**Ansvarlig søker:** Älvsbyhus  
**Tiltakshaver:** Randi Lien og Rune Skorstad  
**Søknadsdato:** 19.09.2016  
**Komplett dato:** 19.09.2016

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad med vedlegg mottatt 19.09.2016 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse på grunn av endret plassering av bolig. Endringen gjelder avstand til eiendomsgrense i øst, som i situasjonsplan vedlagt opprinnelig søknad var angitt til 4,1 meter, regnet fra utstikk/overbygg ved inngang. I endringssøknaden er denne avstanden endret til 5,6 meter.

For øvrige saksopplysninger vises til tillatelse til tiltak datert 01.06.2016. Vedtaket satte vilkår om at dokumentasjon for radonsikkerhet samt serviceavtale for minirensanlegg må leveres før det søkes om brukstillatelse eller ferdigattest. Dette vilkåret er nå oppfylt på begge punkter.

Det er gjennomført ny nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

#### **Erklæringer om ansvarsrett:**

Det vises til oversikt i tillatelse til tiltak datert 01.06.2016. Det er ingen endringer i forhold til dette.

Postadresse postmottak  
7160 BJUGN  
Besøksadresse Rådhuset, Alf  
Nebbs gt 2

Telefon 72519500  
Telefaks  
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>  
E-post [postmottak@bjugn.kommune.no](mailto:postmottak@bjugn.kommune.no)



**Vurdering av tiltaket:**

Flytting av bygget 1,5 meter vestover på tomta vurderes som kurant. Rådmannen kan ikke se noe forhold som taler imot å gi en slik endringstillatelse.

Det er kun endret plassering av bygget som behandles her. For øvrige vurderinger av tiltaket, og øvrige forhold tillatelsen gjelder, vises det til tillatelse til tiltak datert 01.06.2016.

**Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 endret tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 28, bnr. 43, i henhold til endringssøknad.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Tilsyn:**

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Toleranse for avvik:**

I hht. Planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens Kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetsk kontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype (1/ Byområde) (2/ Tettbygd/ utbyggingsområde) (3/ Spredtbygd/ dyrka mark/ skog) (4/ Fjell/ ekstensiv arealutnytting).

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*