Bjugn kommune
Arealbruk

Joakim Jekthammer

Vasskogveien 194
7160 BJUGN

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	12861/2016/30/035/1627TRLA	04.10.2016

Godkjenning av personlig ansvarsrett som selvbygger - 30 /035 - Joakim Jekthammer

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2016/1879	**Ansvarlig søker:**	Joakim Jekthammer
Eiendom, gnr/bnr:	30/035	**Tiltakshaver:**	Joakim Jekthammer
Vedtak nr.:	16/302	**Søknadsdato:**	03.10.2016
Saksbehandler:	Trond Langseth	**Komplettdato:**	03.10.2016

Dokumenter i saken:
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:
Bjørn H. Pedersen ble 07.07.2011 gitt lokal godkjenning for ansvarsrett for alle funksjoner i forbindelse med tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg/påbygg på gnr. 30, bnr. 35. Senere ble eiendommen overdratt uten at tiltaket var blitt gjort ferdig. Ny eier Joakim Jekthammer søker om personlig ansvarsrett for å gjøre ferdig tiltaket. Tiltaket går ut på å heve en del av taket, og oppføre et mindre tilbygg. Jekthammer sannsynliggjør i søknaden nødvendig kompetanse med bruk at medhjelpers utdanning eller praksis.

Vurdering:
Tiltaket er langt på vei ferdig. I forbindelse med søknad om brukstillatelse eller ferdigattest, skal ansvarlig søker bekrefte at tiltaket tilfredsstiller kravene til brukstillatelse eller ferdigattest. Rådmannen mener det er ryddig og greit at ny eier søker om å overta denne ansvarsretten i forbindelse med ferdigstillelse av tiltaket.

Vedtak:
Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Forskrift om byggesak § 6-8 lokal godkjenning for ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket til Joakim Jekthammer, i forbindelse med tillatelse til tiltak på eiendommen gnr. 30, bnr. 35, datert 07.07.2011.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.