

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune**Eiendomsskatt 2017****Sakens bakgrunn og innhold:**

Vedtaket om utskriving av eiendomsskatt legges fram hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen for det kommende skatteåret, jf eiendomsskatteloven § 10.

Eiendomsskattesatsen skal ligge mellom to og sju promille av takstgrunnlaget, jf eiendomsskattelovens § 11, første ledd. Satsen kan ikke økes med mer enn to promille hvert år. Satsen ble øket fra seks til syv promille fra skatteåret 2011, slik at vi ligger på toppnivået for eiendomsskatt på verker og bruk.

Fritak

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 kan kommunestyret velge å frita følgende eiendommer helt eller delvis for eiendomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*
- b) Bygning som har historisk verdi.*
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.*
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.*

Vurdering:

Fritak

Fritak for stiftelser og institusjoner.

Ut i fra lokale forhold ser vi det som naturlig å kunne gi fritak for følgende:

- Velforeninger/samfunnshus
- Idrettslag
- Fylkeskommunal skole
- Lokaler for religiøse samfunn

Fritak for fredede bygninger

Vi ser det som uproblematisk at alle fredede bygninger fritas med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 bokstav b). Deretter fritas disse for kommende skatteår.

Bygninger av historisk verdi og som ikke er fredet kan få fritak etter § 7 bokstav b) etter søknad. Kommunestyret må så avgjøre eventuelle søknader som kommer inn. Fritaket for bevaringsverdige bygg må ikke innebære konkurransevridning.

Tidsbegrenset fritak for nye boliger.

Et fritak for denne gruppen boliger vil gjøre det enklere økonomisk for de med nye boliger i en oppstartsfase. Hvilken gruppe er det som da vil bli begunstiget, de som er på vei inn i boligmarkedet eller de som er etablert. Vi vet at det er en andel av de som allerede er etablert på boligmarkedet som enten bygger nytt eller selger (gammel) enebolig og kjøper seg en ny leilighet.

Det er ønskelig å legge til rette for de som er på vei inn i boligmarkedet, men denne ordningen antas å treffe dårlig.

Fritak innenfor avgrensede «luter».

Disse «lutene» er vanskelig å definere og det vil høyst sannsynlig medføre vesentlige administrative kostnader å gjennomføre en slik ordning.

Promillesats

For å oppnå budsjettert inntekt foreslås det å sette den generelle satsen til 7 promille og unnta boliger/fritidsboliger og gi de en sats på 4,2 promille. Dette innebærer en økning fra årets sats på 4 promille. For å oppnå budsjettert inntekt fra boliger/fritidsboliger på 15,0 mill kroner må satsen økes.

Oppsummering:

Fritak bør gis til organisasjoner som driver allmennyttige tiltak.

Fredede bygninger bør få fritak. Bygninger av historisk verdi, men som ikke er fredet kan fritas etter søknad.

Tidsbegrenset fritak er ikke treffsikker dersom det er personer i oppstartsfasen som er målgruppen. Eiendomsskatten skal være tidsbegrenset til tre år slik at det vil være en begrenset belastning.

Fritak innenfor avgrensede luter bør ikke benyttes grunnet vesentlige administrative kostnader.

Rådmannens innstilling:

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2017:

- Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 7 promille.
- I medhold av eiendomsskatteloven § 12 bokstav a differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for boliger og fritidseiendommer settes til 4,2 promille.

I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav b fritas bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt.

Eiendomsskatten skal betales i to terminer

For skatteåret 2017 skal det gis fritak for eiendommer iht. eiendomsskattelovens § 7 bokstav a).

Følgende skal fritas:

- Fylkeskommunale skoler
- Idrettsanlegg og – haller
- Eiendom tilhørende følgende frivillige organisasjoner:

GnrBnr	Eiernavn	FritakType
85.1.3.0	Den Indre Sjøm. Misjon	§5c

20.98.0.7	Bjugn Menighetshus Stiftelsen	§5c
1.35.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
82.26.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
81.54.0.0	Åsbakken Bedehus	§5c
34.8.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
30.10.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
20.512.0.0	Jehovas Vitne - Bjugn Menighet	§5c
73.26.0.0	Fagerenget Bedehus	§5c
3.11.1.0	Vahlsfjord Pinsemenighet	§5c
85.1.0.0	Vallersund Gård	§7a
85.94.0.0	Vallersund Gård	§7a
85.20.0.0	Vallersund Gård	§7a
37.27.0.0	Nordlys Ungdomslag	§7a
10.34.0.0	Nes Ungdomslag	§7a
38.46.0.0	Samhold Bygdelaget	§7a
20.421.0.0	Botngård Vels samfunnshus SA	§7a
22.19.0.0	Bjugn Idrettslag	§7a
68.106.0.0	Olden Grendahus	§7a
32.88.0.0	Ervika Ungdoms- og idrettslag	§7a
12.8.0.0	Jørnåsen Ungdomslag	§7a
81.21.0.0	Jøssund Idretts- og Ungdomslag	§7a
33.77.0.0	Kongsvold Forsamlingshus	§7a
37.70.0.0	Stallvik Skytterlag	§7a
71.40.0.0	Vardevakt Ungdomslag	§7a
76.28.0.0	Asserøy II & UI	§7a
3.46.0.0	Fk Fosen	§7a
4.19.0.0	Valsfjorden Ungdomslag	§7a
3.34.0.0	Vahl Forsamlinghus Forenin	§7a
8.24.0.0	Nes Idrettslag	§7a
73.75.0.0	Lysøysund Idrettslag	§7a
73.86.0.0	Lysøysund Skytterlag	§7a
72.19.0.0	Lysøysund Vel	§7a
7.3.0.0	Bjugn skytterlag	§7a
32.107.0.0	Ervika Ungdoms- og idrettslag	§7a
7.66.0.0	Bjugn Skytterlag	§7a
74.22.0.0	Teksdal Bygdelag	§7a
38.29.0.0	Bygdelaget Samhold	§7a
13.44.0.0	Bjugn Bygdatun	§7b
71.11.0.0	Stiftelsen Frohavet	§7b

Eiendom tilhørende andre stiftelser/organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad.

Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.