

**SAKSFRAMLEGG**

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Motedato</i> |
|---------------|---------------|-----------------|
|               | Planutvalg    |                 |

**Saksbehandler: Kjell Vingen****Tore Hellem - Søknad om dispensasjon for veg 08/007**

Vedlegg:

- 1 Tore Hellem - søknad om tillatelse til tiltak - oppgradering av veg
- 2 Dispensasjonssøknad
- 3 Situasjonsskisse
- 4 Bilder
- 5 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppgradering av veg - Bjugn 08/007

**Tiltaket og søknaden:**

I forbindelse med kommunens ulovlighetsoppfølging ble det avdekket at det er gjennomført vegarbeider fra gårdstunet på gnr. 8, bnr. 7 og frem til en ny fylling ved en gapahuk som er under oppføring. Gapahuken har tidligere fått innvilget dispensasjon av planutvalget.

Den vegbygging og oppgraderingen av vegen som er gjennomført er nå omsøkt, vedlegg 1 - 4. Vegen er inntegnet i situasjonsskissen i vedlegg 3. Bredden på vegen er ikke målsatt, men det legges til grunn for den videre behandling av søknaden at ingen del av vegen er over 2,5 meter bred.

**Juridisk utgangspunkt:**

Vegen er plassert på areal satt av til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, og ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Vegen fordrer derfor reguleringsplan, eller dispensasjon fra arealformålet og fra byggeforbudet i strandsona.

**Vurdering:**

Begrunnet søknad om dispensasjon er levert. Søknaden er ikke nabovarslet. Rådmannen har valgt å tilskrive tre naboer i forbindelse med saksforberedelse før politisk vurdering. Vi har ikke mottatt merknader fra noen av disse.

Ulovlig igangsetting

Rådmannen finner innledningsvis grunn til å bemerke at det er uheldig at slike tiltak blir igangsatt uten at det er gitt nødvendige tillatelser. Søknaden skal likevel i all hovedsak vurderes som om tiltaket ikke var igangsatt.

Fylkesmannen

Fylkesmannen forutsetter at vegen blir åpen for alle, tilfredsstiller kravet om tilgjengelighet og er skiltet, men har utover dette ingen merknader, vedlegg 5.

Fylkeskommunen

Fylkeskommunen forutsetter at vegen er åpen for alle, vedlegg 5.

### Allmenhetens bruk

Tiltakshaver er i sin søknad klar på at vegen skal være åpen for allmenheten. Rådmannen er enig i regionale myndigheters vurdering av at denne vegen må skiltes, slik at folk finner frem og ser at de har vegeierens tillatelse til å ferdes der. Etter rådmannens vurdering kan allmenhetens rett til å bruke vegen best sikres ved at det stilles krav om skiltplan, sammenfallende med tilsvarende krav som ble vedtatt for gapahuken.

### Naturmangfoldloven

Det foreligger ikke opplysninger om sårbare naturtyper eller arter på eller ved vegen. Kunnskapsgrunnlaget er etter rådmannens vurdering tilstrekkelig med tanke på arter og naturtyper.

### Dispensasjonsvurdering

Dette tiltaket vil tilsidesette arealformålet LNRF og byggeforbudet i strandsonen, jamfør plan- og bygningsloven § 1-8, men ikke i vesentlig grad. Tiltaket har begrenset omfang og det er lett å få oversikt over tiltakets mulige konsekvenser. Det vil være lite å tjene på å henvise tiltakshaver til planarbeid. Tiltaket vil derfor ikke tilsidesette hensynene bak plan- og bygningslovens formålsparagraf. Etter en samlet vurdering fremstår det som klart at en dispensasjon vil ha klart større fordeler enn ulemper.

### **Folkehelsevurdering:**

Denne vegen vil være et positivt bidrag til folkehelsen ved at den gir lett atkomst til nye områder ved sjøen, områder som kan benyttes til turer og rekreasjon.

### **Rådmannens innstilling:**

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon for de omsøkte vegarbeider, som i sin helhet er gjennomført, på gnr. 8, bnr. 7 på følgende vilkår:

- Vegen må skiltes. Det må fremkomme av skiltingen at vegen er åpen for almen ferdsel. Skiltplanen må samordnes med skiltplanen for gapahuken.

Byggesaken for øvrig behandles av rådmannen i henhold til kommunens delegasjonsreglement når skiltplanen er levert.