

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Planutvalg	

Saksbehandler: Kjell Vingen**Tinboden Eiendom AS - søknad om utsatt frist for retting med videre 30/041**

Vedlegg:

- 1 Søknad om utvidet frist for retting/innspill til arealplanen
- 2 Tinboden Eiendom AS - Foreløpig svar på søknad 30/041
- 3 Særutskrift Tinboden Eiendom AS - Ulovlighetsoppfølging 30/041
- 4 Tinboden Eiendom AS - søknad om dispensasjon fra planstatus i Tinboden - 30/041
- 5 Situasjonsskart
- 6 Tinboden Eiendom AS - Foreløpig svar på søknad om tiltak i strandsonen 30/041

Sakens bakgrunn:

Planutvalget fattet vedtak om bruk av tvangsmidler i den hensikt å gi økt motivasjon for retting for de ulovlige tiltak i Tinboden. Dette ble gjort i planutvalgsmøte den 17.08.2016, sak 16/79, vedlegg 3.

Vi har etter dette mottatt søknad om dispensasjon, vedlegg 4 og 5. Søknaden var mangelfull og det ble den 22.09.2016 sendt foreløpig svar på søknaden, vedlegg 6. Denne søknaden er ikke komplett og kan ikke behandles slik den foreligger.

Søknad om utvidet frist:

25.10.2016 mottok vi søknad om utvidet frist for retting, vedlegg 1, som samtidig hadde form av innspill til kommuneplanens arealdel. Søknaden er svært kortfattet og ble besvart med foreløpig svar den 01.11.2016, vedlegg 2. Etter dette har vi ikke mottatt nye opplysninger eller ytterligere begrunnelse for søknaden.

Vurdering:

Det søkes om fristforlengelsen frem til kommunens arealplan er ferdig. Rådmannen legger til grunn at det med dette menes de fristene som fremkommer av vedtak i sak 16/79, 3. og 4. avsnitt, som lyder:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tinboden Eiendom AS pålegg om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Rettingsfrist settes til 01.01.2017.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 vedtas bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.01.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.01.2017, deretter 02.02.2017, 02.03.2017 og så videre til retting er oppnådd.»

Rådmannen legger videre til grunn at det bes om at ny frist settes til ubestemt dato, etter neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Kommuneplanprosessen er etter rådmannens vurdering lite egnet til å bidra til fullverdig retting av de ulovlige tiltakene i Tinboden. De søknader vi har mottatt etter at tvangsmidler ble vedtatt må karakteriseres som ufullstendige og bærer preg av å være utformet uten planfaglig eller byggesaksfaglig bistand fra kvalifisert foretak.

Særlig iøynefallende er det at ingen av søknadene berører de sentrale utfordringer knyttet til geoteknikken i området. Tiltakshaver må etter rådmannens vurdering ta ansvar for de ulovlige forholdene og igangsetter nødvendige arbeider, inkludert geotekniske vurderinger, som kan lede til en fullverdig søknad. Rådmannens vurdering er at det i denne saken er avgjørende å opprettholde vedtak om tvangsmiddelbruk for å gi tiltakshaver motivasjon for retting.

Rådmannens innstilling:

Planutvalgets vedtak av 17.08.2016, sak 16/79, opprettholdes. Søknad om endring av frist avslås.