

Idar Vasskog

Langliveien 51
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14479/2016/21/001/1627TRLA

Dato
17.11.2016

Tillatelse til tiltak - søknad om arealoverføring 21/001 - Idar Vasskog

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2016/2095	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	21/001	Tiltakshaver:	Idar Vasskog
Vedtak nr.:	16/338	Søknadsdato:	11.11.2016
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	11.11.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 11.11.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om fradeling av et areal på ca. 13 dekar fra gnr. 21, bnr. 1. Arealet skal benyttes som tilleggsareal for gnr. 25, bnr. 128, eier Bygg Bjugn.

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt ligger innenfor reguleringsplan for Seter. Omsøkt areal omfatter dels areal som inngår i vedtatt reguleringsplan, og dels areal som er utenfor planområdet, men innenfor skissert videreutvikling av byggeområdet i planen, og innenfor areal avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel, delplan Botngård.

Nabovarsling

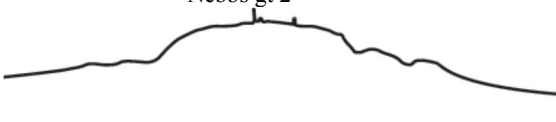
Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til søknaden fra noen av naboene.

Vurdering:

Søknaden er i overensstemmelse med reguleringsplanen, og det arealet som er skissert utenfor plangrensa. Rådmannen kan ikke se noen hensyn som tilsier at delingen ikke kan godkjennes.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Bjugn kommune ved rådmannen tillatelse til fradeling av ca. 13 dekar fra eiendommen gnr. 21, bnr. 1, som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 128.

Det er et vilkår for tillatelsen at disse eiendommene sammenføres.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.