

Bjugn kommune

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14587/2016/29/002/1627TRLA

Dato
30.11.2016

Tillatelse til tiltak - deling av grunneiendom 29/002 - Bjugn kommune

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2016/2114	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	29/002	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	16/341	Søknadsdato:	15.11.2016
Saksbehandler:	Trond Langseth	Kompletttdato:	29.11.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 15.11.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om fradeling av et areal på ca. 3,4 dekar fra gnr. 29, bnr. 2. Arealet skal benyttes som selvstendig enhet for oppføring av to tomannsboliger. Formannskapet vedtok 01.07.2014 å tilby et areal på 3,5 dekar til tiltakshaver Svein Åge Svinsås .

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt er i kommuneplanens arealdel satt av til boligformål. Vel halvparten av arealet inngår i reguleringsplan for Bjugn travarena, som boligformål. Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilget dispensasjon fra plankravet i møte 24.08.2015.

Adkomst

Parsellen ligger mellom Klakkenveien og Hattmyrveien, med mulighet for adkomst fra begge veier. Det må innhentes avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen for alle boenheter som skal føres opp på eiendommen, i henhold til uttalelse fra vegvesenet til dispensasjonssaken.

Vann og avløp

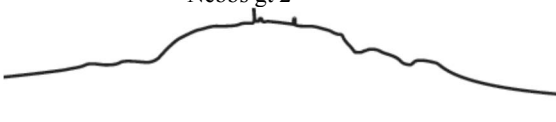
Det er ikke angitt vannforsyning og avløpsløsning i søknaden.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Fristen for merknader gikk ut 29.11.2016. Det er ikke mottatt merknader til søknaden fra noen av naboene.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vurdering:

Opprettelse av eiendom må ikke godkjennes uten at det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann (§ 27-1), bortledning av avløpsvann (§ 27-2) og lovlig adkomst (§27-4) samt rettigheter til å føre ledning over annens grunn er sikret.

Saken gjelder ikke opprettelse av en eller flere boligtomter. Det vil derfor ikke være nødvendig å avklare konkret avløpsløsning i forbindelse med denne saken. Det synes imidlertid hensiktsmessig å etablere en felles avløpsløsning for de boenhetene som evt. blir etablert på eiendommen.

Svein Åge Svinsås eier naboeiendommen gnr. 29, bnr. 39, mens erverver i delingssaken er Svinsås eiendom AS. Det kan dermed ikke stilles krav om sammenføyning, i og med at det er ulike eier. Ut fra eiendomsgeometrien er dette uansett lite aktuelt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Bjugn kommune ved rådmannen tillatelse til fradeling av ca. 3,4 dekar fra eiendommen gnr. 29, bnr. 2, som omsøkt.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.