

Trøndelag Pipesenter AS
Att. Nils Værnes

Deres ref.

Vår ref.
14859/2016/22/011/1627HAGR

Dato
24.11.2016

Tillatelse til tiltak - rehabilitering av pipe 22/011 - Tom Arne Hansen

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2016/1939	Ansvarlig søker:	Trøndelag Pipesenter AS
Eiendom, gnr/bnr:	22/011	Tiltakshaver:	Tom Arne Hansen
Vedtak nr.:	16/345	Søknadsdato:	10.10.2016
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Kompletttdato:	14.11.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.10.2016, samt etterfølgende presisering av tiltakets plassering på gårdsnummer 22, ligger til grunn for behandlingen. Årsaken til behovet for presisering av gårdsnummer er at det er søkt om tillatelse til tiltak på feil gårdsnummer.

Søknaden:

Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein, samt reinstallerer av eksisterende ildsted.

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR.

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad.

Ansvarsrett:

Ansvarsretter i tiltaket er erklært slik:

Trøndelag Pipesenter AS

- ANS.SØK – Hele tiltaket

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



- PRO. – Hele tiltaket
- UTF. – Hele tiltaket

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av tiltaket:

Mindre byggearbeider i tilknytning til eksisterende bebyggelse kan tillates etter ordinær søknad jf. kommuneplanens arealdel § 10-2. Dette tiltaket faller inn under denne bestemmelsen.

Tiltaket berører ikke byggets ytre, og dermed anses det som ikke nødvendig med nabovarsel for dette tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til rehabilitering av pipe på eiendommen gnr. 22 bnr. 11.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Ferdigattest:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Bortfall av tillatelse:

Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25. Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.