

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Geir Øyvind Hassel

Salg av tilleggsareal til Sannan Eiendom AS

Vedlegg:

- 1 Forespørsel om kjøp av tilleggsareal
- 2 Reguleringsplan Seterfjæra
- 3 Kartskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

Sannan Eiendom AS ved Richard Leikvang ønsker i brev av 02.11.2016 kjøp av arealet som naturlig tilstøter 25/114. Dette blir sett på som en nødvendighet om eiendommen skal kunne utvikles i takt med øvrige areal, samt bedre arealutnyttelse.

Eiendommen gnr.25, bnr.114 hvor Eik senteret har tilhold, ble etablert i 2009. Reguleringsplanen for Seterfjæra ble vedtatt i 2011 og i planen ble det tatt høyde for at både Byggvaren på gnr.25, bnr.113 og Eik senteret kunne utvide sine eiendommer. Byggvaren utvidet sine grenser i 2012 og etter avtale med Eik senteret ble tomte også utvidet 20m mot vest innpå det tiltenkte arealet til 25/114.

Vurdering:

Salg av nevnte tilleggsareal har vært tema flere ganger de siste årene, senest ved utsendt faktura i 2014, men salgsprosessen har av ulike årsaker ikke blitt sluttført.

Arealet ligger i reguleringsplanen for Seterfjæra som ble revidert i 2015 med samme avgrensning og formål som i planen fra 2011 på det aktuelle området.

Tilleggsarealet er beregnet til 1792m² og formålet i planen er forretninger.

Eiendomsgrensene, reguleringsplanens formål med veg og byggegrense gjør arealet vanskelig for andre aktører enn eierne av 25/114.

Tomteprisen er tidligere avtalt til 100kr/m².

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at formannskapet godkjenner overdragelse av tilleggsareal til Sannan Eiendom AS. Arealet er en naturlig del av eiendommen gnr.25, bnr.114. Kjøpssummen vil salderes inn i en salderingssak

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å selge tilleggsareal på 1792m² fra Bjugn kommune sin eiendom gnr.25, bnr.85 til Sannan Eiendom AS på gnr.25, bnr.113 i henhold til vedlagte kartskisse.

Salgssummen settes til 100kr/m², kjøper dekker alle omkostninger.