Bjugn kommune
Arealbruk

Chris Ervik

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	3048/2017/32/237/1627HAGR	09.03.2017

Chris Ervik - Tillatelse til oppføring av garasje - 32/237

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2016/1997	**Ansvarlig søker:**	Chris Ervik
Eiendom, gnr/bnr:	32/237	**Tiltakshaver:**	Chris Ervik
Vedtak nr.:	17/71	**Søknadsdato:**	24.10.2016
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	**Komplettdato:**	23.12.2016

Dokumenter i saken:
Vi mottok 24.10.2016 søknad om oppføring av garasje på eiendommen gnr. 32 bnr. 237. Den 23.12.2016 mottok vi ytterligere dokumentasjon. Den 04.01.2017 mottok vi reviderte tegninger av tiltaket. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag sendte sitt høringssvar 26.01.2017. Disse dokumenter ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket:
Søknaden gjelder oppføring av garasje i to etasjer som har et bebygd areal på 69.8 m², og et bruksareal på 106 m². Mønehøyde oppgis å være 6.586 meter og gesimshøyde oppgis å være 3.2 meter. Tiltaket har saltak, takvinkel 37º.

Plansituasjon
Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR.

Adkomst
Tiltaket gir ikke endret adkomst

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Erklæringer om ansvarsrett:

Tiltakshaver har søkt om personlig ansvarsrett som selvbygger. Han har sannsynliggjort bruk av nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelper og innleid foretak. I tillegg har Overhalla Hus AS erklært ansvar for prosjektering.

Vurdering:
Det er foretatt en vurdering av tiltaket i dispensasjonsvurderingen fra arealformålet. Det vises til denne.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 32 bnr. 237.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Bortfall av tillatelse:
Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Ferdigattest:
Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.