

John Walther Johansen

Deres ref.

Vår ref.

3086/2017/03/013/1627HAGR

Dato

09.03.2017

John Walther Johansen - Tillatelse til tiltak - 03/013

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2015/1788	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	03/013	Tiltakshaver:	John Walther Johansen
Vedtak nr.:	17/73	Søknadsdato:	21.11.2016
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Kompletttdato:	06.01.2017

Dokumenter i saken:

Vi mottok 21.11.2016 redegjørelse om fire tiltak på eiendommen gnr. 3 bnr. 13. Den 17.12.2016 mottok vi ytterligere dokumentasjon. Den 06.01.2017 mottok vi søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og angivelse av postkassehusets avstand til vei. Den 09.01.2017 mottok vi merknad til nabovarsel fra nabo på gnr. 3 bnr. 18. Den 03.02.2017 sendte Fylkesmannen i Sør-Trøndelag sin høringsuttalelse. Disse dokumenter ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Det søkes om å føre opp et postkassehus, bytte ut masser rundt bolighuset, sette opp et drivhus og fylle masser mot grunnmur til naust. Drivhuset ønskes plassert 32 meter fra bolighuset, se vedlagt situasjonsskisse. Drivhuset vil være 10 m² med mønehøyde 3 meter og gesimshøyde 2.5 meter. Fyllingen av masse mot grunnmur til naust er tenkt langs naustets langside mot øst. Fyllingen vil gå ca. 2-2.5 meter ut fra naustveggen, og høyden vil være ca. 30 cm ved naustveggen til ca. én meter ved fyllingsfoten. Det er gitt dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 i vedtak nr. 17/22 fattet av planutvalget.

Plansituasjon

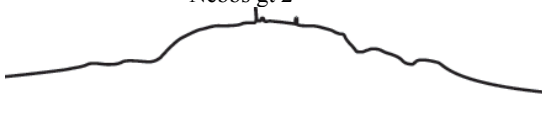
Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Valsneset".

Adkomst

Tiltakene gir ikke endret adkomst.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Nabo har sendt inn følgende merknad:

"Legge støttemasse foran grunnmur naust"

Dette synes å være et unødvendig tiltak - all den grunn naustet står på en grunnmur

Tiltaket vil virke skjemmende og unaturlighet i fjæresonen i Kråkvikbukta.

Som grunneiere i dette området vil vi på det sterkeste gå i mot en slik skjemmende og unaturlig fylling.

De andre tiltakene det søkes om i det samme nabovarslet, har vi ingen innvendinger i mot.»

Vurdering av tiltaket:

Det er foretatt vurdering av tiltakene og merknad til nabovarsel i dispensasjonsvurderingen. Det vises til denne.

Vurdering av prinsippene i nml. §§ 8-12

Tiltakene vurderes å ikke komme strid med prinsippene i naturmangfoldloven.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til oppføring postkassehus, drivhus, utskiftning av masse rundt bolighus og fylling ved grunnmur naust på eiendommen gnr. 3 bnr. 13.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Postkassehus plasseres minimum 1 meter fra veiskulder.
2. Utgifter tiltakshaver har som følge av skader på postkassehus, knyttet til vedlikehold av veien kan ikke rettes mot Bjugn kommune som veimyndighet.

Bortfall av tillatelse:

Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Ferdigattest:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.