

John Walther Johansen

Deres ref.

Vår ref.

3180/2017/03/013/1627HAGR

Dato

12.03.2017

John Walther Johansen - Tillatelse til tiltak - fasadeendring - 03/013

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/45	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	03/013	Tiltakshaver:	John Walther Johansen
Vedtak nr.:	17/77	Søknadsdato:	10.01.2017
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Kompletttdato:	10.01.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.01.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder fasadeendring for garasje. Det søkes om å flytte garasjeport fra østsiden til sørsiden av garasjen. Det vil bli satt inn inngangsdør og to stk. vinduer der porten tidligere var plassert. Over inngangsdøren vil det føres opp takoverbygg.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Valsneset i område regulert til jord- og skogbruk.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Tiltakshaver vurderer at tiltaket ikke berører nabointeresser.

Vurdering av tiltaket:

Dette er en mindre fasadeendring, og gjennomføring av tiltaket vurderes å være kurant.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Etter rådmannens vurdering berører ikke tiltaket nabointeresser, og er dermed enig med tiltakshaver i at det ikke er behov for nabovarsling av tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, tillatelse til fasadeendring på eiendommen gnr. 3 bnr. 13.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.