

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Planutvalg	

Saksbehandler: Hans Kristian Greiff

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for mobilmast på Jøvassheia - 17/003 Bjugn kommune

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon — vedlegg B til søknad om tillatelse til tiltak
- 2 Situasjonsskart
- 3 Rammeavtale for utbygging av hytte og mast til mobildekningsprosjekter i Sør-Trøndelag og bilder

Sakens bakgrunn og innhold:

I et prosjekt initiert av Bjugn kommune og Sør-Trøndelag fylkeskommune for å bedre mobildekningen i området, ønskes det nå å sette opp en 30 meter høy mobilmast på Jøvassheia. Det skal i tilknytning til masta settes opp en hytte på 6 m². Tiltaket ønskes plassert i område som er avsatt til formålet LNFR i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er ikke i tråd med arealformålet, og det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Saken er sendt på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. De hadde ingen merknader til tiltaket.

Vurdering:

For å kunne gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel må det vurderes om vilkårene for å gi dette er oppfylt jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. Det følger av denne bestemmelsen at dispensasjon *«kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»*

I områder avsatt til formålet LNFR skal hensynet til landbruk, natur og friluftsliv legges til grunn for kommunens forvaltning. Det må først vurderes om disse hensyn blir vesentlig tilsidesatt dersom tiltaket tillates. Jøvassheia er i miljødirektoratets Naturbase angitt som et viktig friluftslivsområde og utfartsområde. Tiltaket vil ikke båndlegge store områder, og stedet vil fortsatt være brukbart som friluftsområde dersom tiltaket føres opp. Dette trekker i retning av at hensynet bak arealformålet ikke blir vesentlig tilsidesatt av dersom dispensasjon gis.

Neste vilkår for gi dispensasjon er at fordelene ved tillate tiltaket er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Formålet med masta er å bedre mobildekningen i området. Som det fremgår av dispensasjonssøknaden vil dette medføre den fordel at ulykker o.l. lettere kan varsles. På grunn av at tiltaket ikke medfører nevneverdige ulemper for natur- og friluftslivsinteresser vurderes fordelene å overstige ulempene.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Etter rådmannens lokalkunnskap, og søk i aktuelle temakart (Naturbasen) er det ikke fremkommet opplysninger som tilsier at mastas plassering berører sårbare naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Folkehelsevurdering:

Erfaringsmessig kan master som den foreliggende bli attraktive klatreobjekter for barn, og unge. Dette kunne ført til at tiltaket representerte en fare for omgivelsene. Som det fremgår av tegningene vil masta ha klatrehindre. Det vurderes derfor at farer knyttet til klatring i masta er tilstrekkelig ihensyntatt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering er fordelene med tiltaket funnet å klart overstige ulempene, og dispensasjon kan gis.

Rådmannens innstilling:

Tiltaket er ikke nabovarslet. Dette må gjøres før igangsettingstillatelse gis. Dersom det gjennom nabovarslingen fremkommer nye opplysninger som påvirker dispensasjonsvurderingen, vil saken på nytt tas opp til politisk behandling.

Med det ovenfor nevnte som forbehold gir Bjugn kommune, ved Planutvalget, dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for oppføring av hytte og mobilmast på gnr. 17 bnr. 3.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.