

Håvard Standahl

Klakkenveien 10
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

4112/2017/25/019/1627HAGR

Dato

30.03.2017

Tillatelse til tiltak - rehabilitering av pipe - 25/019 Håvard Standahl

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/339	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	25/019	Tiltakshaver:	Håvard Standahl
Vedtak nr.:	17/85	Søknadsdato:	17.02.2017
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Kompletttdato:	17.02.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 17.02.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder rehabilitering av pipe på eiendommen gnr. 25 bnr. 19.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor kommunedelplan for Botngård, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet boligbebyggelse.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger:

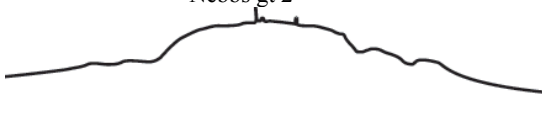
Tiltakshaver har søkt om personlig ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket. Han kan sannsynliggjøre bruk av nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller praksis, samt bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har ikke utformet gjennomføringsplan. Dette synes ikke nødvendig da tiltakshaver har søkt om personlig ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner i tiltaket.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vurdering:

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er etter rådmannens vurdering ikke nødvendig da tiltaket ikke berører nabointeresser.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til rehabilitering av pipe på eiendommen gnr. 25 bnr. 19.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.