

Fosenhus AS

Deres ref.

Vår ref.

4202/2017/85/128/1627HAGR

Dato

31.03.2017

Tillatelse til tiltak, tilbygg - 85/128 Selma Frivoll og Svein Larsen-Frivoll

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2017/346

Ansvarlig søker:

Eiendom, gnr/bnr: 85/128

Tiltakshaver: Selma og Svein Larsen-Frivoll

Vedtak nr.: 17/88

Søknadsdato: 20.02.2017

Saksbehandler: Hans Kristian Greiff

Kompletttdato: 20.02.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 20.02.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på 22,80 m². Tilbyggets høyde er ikke oppgitt, men vil komme noe høyere enn eksisterende bygg. Takvinkel er heller ikke oppgitt. Tilbygget skal brukes til hobbyrom og lager.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Vasøya i område regulert til boligformål.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket endrer ikke på forhold knyttet til vann og avløp.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltakets høyde og takvinkel er ikke oppgitt. Høyden til eksisterende møne er imidlertid oppgitt å være 4,761 meter, og nytt tilbygg ser ikke ut til å overskride dette i nevneverdig

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

grad. Selv om takvinkel heller ikke er oppgitt ser tilbygget ut til å integreres med eksisterende bygg på en tilfredsstillende måte.

Tiltaket vurderes på bakgrunn av dette å være i samsvar med reguleringsplanen.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 85 bnr. 128.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.