

Geir Almaas

Deres ref.

Vår ref.

4486/2017/11/031/1627MEKR

Dato

07.04.2017

Geir Almaas - Tillatelse til tiltak for støttemur og terrengarbeid 11/031

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2016/1534
Eiendom, gnr/bnr: 11/031
Vedtak nr.: 17/92
Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Geir Almaas
Søknadsdato: 07.02.2017
Kompletttdato: 09.02.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.02.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Søknaden gjelder støttemur ved fritidsbolig, inntil 1,5 meter høy gradvis avtagende mot null. I tillegg ønskes bekkeløpet justert, ved at dette flyttes 1 – 1,5 meter mot vest i en lengde av ca. 5 meter.

Søknaden:

Søknaden er dokumentert med situasjonsplan der muren er inntegnet. Bekken og muren er beskrevet i søknadens tekst. I følge søknaden graver bekken seg nærmere fritidsboligen og tiltakshaver ønsker å rette opp/tilbakeføre bekkeløpet for å sikre sin fritidsbolig.

Juridisk utgangspunkt:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Storrisvika" vedtatt i 1999.

Tiltakshavers eiendom er fradelt og bebygd, men ikke oppmålt.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltakshaver opplyser at muren blir på hans egen tomt, men avstand til nabogrense er ikke angitt. Deler av terrengarbeidet i forbindelse med oppretting av bekkeløp er plassert på gnr.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 *#realiserdrømmenibjugn*

11 bnr. 13, tiltakshaver skriver at eier av denne eiendommen har samtykket til arbeidet, men dette er ikke dokumentert i søknaden.

Eier av gnr. 11 bnr. 13 har i samtale med saksbehandler bekreftet at hun samtykker til murens plassering og justeringen av bekken, hun ble i samtalen opplyst om at samtalen ville bli omtalt i saksbehandlingen og at hun derfor ville motta kopi av vedtaket, med informasjon om klagerett m.v.

Rådmannen kan ikke se at tiltaket gir avvik fra bestemmelser i gjeldende reguleringsplan. Tiltaket slik det er omsøkt er et mindre tiltak som er lite teknisk utfordrende, og det kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. § 20-4 bokstav e).

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for støttemur og justering av bekkeløp som omsøkt. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Byggesaken avsluttes med ferdigattest, som må omsøkes av tiltakshaver når tiltaket er ferdigstilt, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:
Solfrid Lund Nesveien 345 7165 OKSVOLL