

Sandness AS
Att. Fredrik Sandness

Deres ref.

Vår ref.
5110/2017/81/187/1627MEKR

Dato
24.04.2017

Jan Kopreitan - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg 81/187

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/647	Ansvarlig søker:	Sandness AS
Eiendom, gnr/bnr:	81/187	Tiltakshaver:	Jon Kopeitan
Vedtak nr.:	17/110	Søknadsdato:	4.3.2017
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Komplett dato:	4.3.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 4.3.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Minirensanlegg med etterfølgende avløpsledning frem til eksisterende drenskum. Anlegget er et Uponor Clean 1 minirensanlegg, et aktiv-slamanlegg med kjemisk felling.

Søknaden:

Det søkes om tillatelse til tiltak for etablering av anlegget og utslippstillatelse for sanitært avløpsvann fra eksisterende fritidsbolig, oppad begrenset til 5 Pe.

Søknaden er dokumentert med:

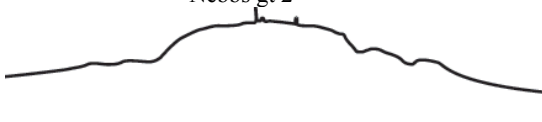
- Situasjonsplan som viser at selve anlegget skal plasseres på egen eiendom, mens avløpsledning skal legges over gnr. 81 bnr. 51 frem til eksisterende drenskum, for deretter å ledes til eksisterende utslippsledning til sjø. Avstand til oppstillingsplass for tømmebil er inntegnet som 34 meter.
- Sintef Certifikasjon Nr. 20379.
- Kopi av signert serviceavtale.

Ansvarsretter:

Sandness AS har erklært ansvarsrett for følgende oppgaver/funksjoner i tiltaket:

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO – Minirensanlegg/graving/avløp. Tiltaksklasse 1.
- UTF – Minirensanlegg/graving/avløp. Tiltaksklasse 1.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har levert gjennomføringsplan der ingen oppgaver er utkvittert. Gjennomføringsplanen er unummerert, og rådmannen ber om at etterfølgende versjoner nummereres fortløpende.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket er ikke nabovarslet, og det er ikke lagt ved dokumentasjon som viser rett til å legge avløpsrør på naboens eiendom. Det fremkommer heller ikke av søknaden hvem som eier drenskum og etterfølgende utslippsledning, eller at tiltakshaver har tillatelse til å koble seg på. Dette er mangler ved søknaden.

Ingen del av tiltaket kan igangsetting før nabovarsling er gjennomført og det er innhentet tillatelser til å ta naboeiendommen og eksisterende infrastruktur i bruk. Dersom det innkommer nabomerknad eller dersom de nødvendige privatrettslige tillatelser ikke blir gitt må søknaden vurderes på nytt.

For den videre vurdering av søknaden legges det til grunn at kun eier av 81/51 har nabointeresser som blir berørt av tiltaket og at eierne av denne eiendommen må nabovarsles og avgi eksplisitt samtykke til plassering av avløpsrør samt bruk av deres eiendom ved tømning av minirensanlegget.

Det må dokumenteres rett til å ta drenskum og etterfølgende utslippsledning i bruk.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til plassering av avløpsanlegg som omsøkt og søknad om utslippstillatelse godkjennes på følgende vilkår:

- Nabovarsling må gjennomføres til eierne av gnr. 81 bnr. 51.
- Eksplisitt tillatelse til å ta naboeiendommen gnr. 81 bnr. 51 i bruk ved tømning av anlegget og til nedgraving av avløpsledning frem til drenskum må dokumenteres.
- Eksplisitt tillatelse til å ta eksisterende drenskum og utslippsledning i bruk må dokumenteres.

Ingen del av tiltaket kan igangsettes før overstående vilkår er oppfylt. Dersom det innkommer nabomerknad etter nabovarsling må søknaden vurderes på nytt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, forurensingsloven § 7 og forurensingsforskriften § 12-5.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.