

Roger Olden

Deres ref.

Vår ref.

5255/2017/68/025/1627MEKR

Dato

25.04.2017

Roger Olden - Tillatelse til tiltak for fradeling av tomt til fritidsbolig - 68/025

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2017/628
Eiendom, gnr/bnr: 68/025
Vedtak nr.: 17/112
Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Roger Olden
Søknadsdato: 28.03.2017
Komplett dato: 31.03.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 31.03.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes om fradeling av et areal på 1000 m³ fra gnr. 68 bnr. 25. Arealet skal benyttes som tomt til eksisterende fritidsbolig. Denne fritidsboligen ble bebygd i 1978, byggetillatelsen ble gitt 19.08.1981.

Søknaden:

Søknaden er vedlagt situasjonsplan, som viser tomtens avgrensing.

Juridisk utgangspunkt:

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt er tomt nr. 3 i Kvennvasslia hyttefelt, vist som bebygd hyttetomt i «Disposisjonsplan for hytteområde, Olden gnr. 68 bnr. 25, Bjugn» fra 1981. Det er utarbeidet et nytt arbeidskart som viser konkret plassering av tomter i 2005, som etter dette er lagt til grunn for kommunens byggesaksbehandling.

Det fremkommer av kommuneplankartet at «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Av bestemmelser til kommuneplankartet fremkommer det i § 1 første ledd at tidligere godkjente disposisjonsplaner skal legges til grunn for kommunens byggesaksbehandling.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks	
		Bankgiro	8650.48.01219

Internett	http://bjugn.kommune.no
E-post	postmottak@bjugn.kommune.no



 **#realiserdrømmenibjugn**

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet.

Vurdering:

Fradeling er til nåværende bruk, og medfører ingen omdisponering eller fysiske tiltak. På denne bakgrunn finner rådmannen at unnlatt nabovarsling kan aksepteres, da fradelingen i liten grad berører nabointeresser.

Fradelingen av tomte er i overenstemmelse med kommuneplanens arealdel og disposisjonsplanen fra 1981.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for fradeling av 1000 m³ fra eiendommen gnr. 68 bnr. 25 som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, og kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.