

Voll Arkitekter AS
Att. Sigbjørn Berstad

Deres ref.

Vår ref.
5519/2017/04/013/1627MEKR

Dato
02.05.2017

Johan Wemundstad – Rammetillatelse for tiltak, kai på 04/013

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2016/1470	Ansvarlig søker:	Voll Arkitekter AS
Eiendom, gnr/bnr:	04/013	Tiltakshaver:	Johan Wemundstad
Vedtak nr.:	17/115	Søknadsdato:	24.06.2016
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Komplett dato:	18.04.2017

Dokumenter i saken:

Dispensasjon gitt av Planutvalget 14.12.2017 i sak 16/108, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 18.04.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Kai ved eksisterende naust.

Søknaden:

Kaianleggets ytre rammer er noe svakt dokumentert. Dette ble etterspurt i vårt foreløpige svar av 16.12.2016, og vi har mottatt nye tegninger som viser fasade. Konkret størrelse på kaien fremkommer ikke av disse tegningene.

Vurdering:

Kommunen har ikke mottatt dokumentasjon som viser kaiens ytre rammer slik at det sikkert fremkommer at dispensasjonsvedtakets er lagt til grunn for omprosjekteringen som var nødvendig, etter delvis avslag på dispensasjonssøknaden.

Rådmannen har etter en konkret tolkning av fasadetegningen og tidligere dokumentasjon i saken lagt til grunn at tiltakets rammer er omsøkt iht. til dispensasjonsvedtaket slik:

- Kai, 4 meter bred ved naustets fasade mot sjøen. Kaien skal avsluttes ved hjørne mot sør/vest, og skal ikke føres forbi dette.
- Mot nordvest avsluttes kai 2,0 meter forbi hjørnet der den møter 2,0 meter bred forlengelse inn på land.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

- Kaien skal fundamenteres i sjø med stolper til fjell og betongpeler.
- Kaien skal ha rekkverk m/glassplater i herdet klart glass 1,0 meter og skjørt 2,2 meter.

Rammetillatelse kan etter dette gis, da omprosjektert ytre ramme vurderes å være i overenstemmelse med dispensasjonsvedtaket. Dersom overstående kulepunkttrække ikke er riktig må rammetillatelsen vurderes på nytt. Ingen del av tiltaket kan igangsettes uten igangsettingstillatelse. Ved søknad om igangsettingstillatelse må ansvarsretter avklares og det må leveres plantegning som bekrefter overstående kulepunkttrække.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir rammetillatelse for kai slik den er omsøkt jf. overstående kulepunkttrække. Ingen del av tiltaket kan igangsettes uten konkret igangsettingstillatelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at dispensasjonsvedtaket ble fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.